

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SIBIU - BLAJEL	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta NR. 1998/15 iulie 2014 Nr. 23 din 30/05/2017 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COMUNEI BLAJEL	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) COSTACHE TEODOR SONIN	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, GRANCEA NOVACEL - NOVAE, CNP 1850109323954, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria SB, nr. 64460, eliberat(a) de SICLEP MENTES, data si locul nasterii 09.01.1988, localitatea MENTES, judetul/tara SIBIU

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea BLAJEL, str. SCOLII nr. 63, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul SIBIU, codul postal ..., tara ..., telefon ..., fax ..., email ..., cetatenia ..., starea civila ...

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul ..., codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

4. (\*\*\*) Prin CALINIAN NICOLAE, CNP/CIF 1920623323967  
(numele si prenumele) PROMUL SPECIALE AUFENTICE  
in calitate de BLAJEL, conform localitatea BLAJEL, str. ... nr. 167, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judetul/sectorul SIBIU, codul postal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- Din categoria „coproprietari”
- Din categoria „arendasi”
- Din categoria „proprietari vecini” - GRANCEA NOVACEL NOVAE  
- LUP NICOLAE  
- HATEGAN GHEORGHE
- Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului. - DRUM

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 21426 ha situat in extravilanul localitatii BLAJEL, identificat cu numar cadastral ....., inscris in cartea funciara nr. .... a localitatii ..... care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

- AMPUTERNICIRE.....;  
EXTRAS CF.....;  
ACT 10.....;  
CERTIFICAT.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
CALDARAR NICOLAE  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

Data 30.05.2017

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- alte documente doveditoare, dupa caz.

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> CALDARAR NICOLAE.....  
CNP 1920623323967....., având adresa de comunicare în: localitatea BRATEIU  
....., str. S.F.S..... nr. 167.....  
....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul.....  
....., codul poștal 552050..... e-mail.....  
SIBIU tel.....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1426 M.P..... (ha), la  
prețul de 3.5 LEI / M.P. - ADICA 5000 LEI TOTAL (CINCA MIL) (lei)<sup>2)</sup>

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	BLAJEL	1426 MP	100595	100595 BLAJEL	-	-	ANAL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.**

Vânzător/Imputernicit, CALDARAR NICOLAE  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura *[Signature]*.....

L.S.

Data 30.05.2017..

**NOTE:** - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.