

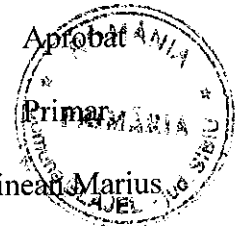
ROMANIA



JUDETUL SIBIU
COMUNA BLĂJEL – cod fiscal 4241168
BIROUL FISCAL LOCAL

RO, jud. Sibiu, loc. Blăjel, cod postal 557050, str. T. Vladimirescu nr. 70, tel/fax 0269/851101, 851100,
e.mail: primariblajel@yahoo.co.uk

NR/ 06.09.2017



Mărginean Marius

L.s

RAPORT DE SPECIALITATE privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Expunere de motive :

În temeiul art. 36 alin.(1), alin. (2) lit.b, alin (4) lit.c, alin (9) și art.45 alin. (2) lit.c, din legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare și având în vedere, Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată, Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, Legea 207/2015 privind codul de procedură fiscală și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare propunem aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 conform anexelor 1-2.

Conform art.491 din Codul fiscal, începând cu anul 2018, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se indexează anual, de către Consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior.

Întrucât, rata inflației pentru anul 2016, comunicată de către INSSE, a fost negativă, respectiv - 0,5 %, vă propunem ca impozitele și taxele locale pentru anul 2018, să fie stabilite la nivelul anului 2017.

Raport:

Având în vedere cele menționate în expunerea de motive supunem spre analiză și aprobare Consiliului local, impozitele și taxele locale pentru anul 2018.

1. Impozit pe clădiri persoane fizice,

1.1. Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,

cota prevăzută la art.457 alin.(1) este cuprinsă între 0,08%-0,20% asupra valorii impozabile se propune aplicarea cotei de impozitare de **0,12%** la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se calculează potrivit prevederilor art.457.

1.2. Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art.458 alin.(1) este cuprinsă între 0,20%-1,30% asupra valorii impozabile și se propune aplicarea cotei de impozitare de **0,50%** la valoarea impozabilă a clădirii care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

Conform art. 458 alin.(3) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Conform art. 458 alin.(4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

1.3. Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietate persoanelor fizice

Se propune calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietate persoanelor fizice, conform art.459 din Legea 227/2015.

2.Impozit/taxă pe clădiri persoane juridice,

2.1 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,

cota prevăzută la art.460 alin.(1) este cuprinsă între 0,08%-0,20% și se propune aplicarea cotei de impozitare de **0,20%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2.2 Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,

cota prevăzută la art.460 alin.(2) este cuprinsă între 0,20%-1,30% și se propune aplicarea cotei de impozitare de **1,30%** asupra valorii impozabile a clădirii.

2.3 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art.460 alin.(3) se stabilește la **0,4%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

2.4 Impozitul pe clădirile cu destinația mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice , se calculează conform art.460 alin (4) din Legea 227/2015.

2.5 Impozitul pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice,

cota prevăzută la art.460 alin.(8) se stabilește la **5%** ,în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință.

2.6. Taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

3.Impozitul și taxa pe teren

În ceea ce privește impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 din Legea 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință „teren cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul comunei Blăjel, valorile sunt prevăzute în anexa la prezentul raport.

Impozitarea terenurilor și implicit a clădirilor situate în intravilanul comunei Blăjel, se face pe o singură zonă, respectiv **zona A**,

Pentru terenurile din intravilanul comunei Blăjel, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri de construcții, la nivelurile prevăzute în tabelul din anexa nr.1, se va aplica coeficientul de corecție , conform art.465 alin. (5): localitate rurală rang **IV (Blăjel) – coeficient de corecție 1,10**, iar pentru satele aparținătoare **Păucea și Romanești - coeficient de corecție 1,05**.

În cazul terenului amplasat în extravilanul comunei Blăjel, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha, cu suma prevăzută în anexa nr.1 a prezentului raport, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător la art. 457 alin (6) din Legea 227/2015.

4. Impozitul pe mijloace de transport

Impozitul pe mijloace de transport se stabilește în conformitate cu art.470 din Legea 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din anexa nr.1 a prezentului raport.

5. Nivelurile aplicabile pentru anul 2018 la taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, taxele extrajudiciare de timbru, alte taxe locale, taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public și taxe speciale sunt cuprinse în anexa nr.1 a prezentului raport.

6. În ceea ce privește impozitul pe spectacole se propune cota de **2%**, în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de **5%** , în cazul oricărei altei manifestări artistice, decât cele enumerate mai sus.

7. Propunem acordarea unei bonificații de **10%** conform art. 462, art.467 și art.472 din Legea 227/2017 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenul intravilan și extravilan, a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31.03.2018 a anului respectiv și care au mai mult de o tranșă de plată.

8. Propunem acordarea unei bonificații de **5%** conform art. 462, art. 467 și art. 472 din Legea 227/2017 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe terenul intravilan și extravilan, a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31.03.2018 a anului respectiv și care au mai mult de o tranșă de plată.

9. Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1), (2) și (4), (5) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează :

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale și cele nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de **50%**;

b) în cazul impozitului/taxei pe terenul intravilan și cel extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele juridice, cota adițională este de **50%**;

c) în cazul impozitului/taxei pe mijloacele de transport datorat de persoanele juridice, se aplică o cotă adițională de **50%** conform art. 489 alin (1) și (2);

d) în cazul unui teren agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se aplică o cotă adițională de **50%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local;

e) impozitul pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul comunei Blajel, se aplică o cotă adițională de **50%**, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local;

10. Propunem Consiliului local spre aprobare aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea 227/2015 la art. 456 alin. (1) lit. a - w, art. 464 alin. (1) lit. a - y, art. 469 alin (1) lit. a - p, art. 476 alin. (1), art. 479, art. 482 următoarele categorii prevăzute la :

- art. 456 alin (2), litera a - r

- art. 464 alin (2), litera a - r

11. Propunem ca în conformitate cu art. 266 alin. (5) și (6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

12. Propunem stabilirea de taxe speciale prevăzute la art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal.

13. Propunem, în baza art. 162 din legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea semestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane fizice și juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații.

14. În baza art. 256 alin. 1 din Legea 207/2015 propunem stabilirea cheltuielilor de executare minimală de 6,30 lei, ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu local, prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2018, cuprinse în anexele 1-2 care fac parte din prezentul raport.

Temei legal :

Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal modificată și completată, Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

06.09.2017

Întocmit,
Babă Maria



I. IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

ART.457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabileste impozitul pa cladirile rezidențiale și cladirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice:

Valorile impozabile stabilite prin Legea 227/2015 sunt cuprinse în următorul tablou :
Art.457 alin .(2)

Nr. Crt.	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	Nivelurile aplicabile pentru anul 2018	
		Valoarea impozabila Lei/mp	
		Cu instalatii de apa, canalizare,electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electrice, incalzire
0	1	2	3
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600
B	Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200
C	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(1) În cazul persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de **0,12%** la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valorile din tabelul anterior,

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.(2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determina prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuința și suprafețele scarilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior atunci suprafața construită și desfășurată a clădirii se determină prin înmulțire suprafeței utile a clădirii cu coeficientul de transformare de **1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (6) cu coeficientul de corecție corespunzător, astfel :

- loc Blăjel, loc de rang IV, zona A, coeficient 1.10

- loc Păucea și Romanești, loc de rang V, zona A, coeficient 1.05

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (5) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

c) cu 10% , pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

ART.458 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,50%** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimi 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

ART.459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal stabilește calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform art. 458;

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod clădirea existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat administrației publice locale de **persoanele fizice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10%**, pentru cei care au două termene de plată.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul cumulativ conform art.462 alin (3) și alin. (4).

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI DATORATE DE PERSOANE JURIDICE

ART. 460 alin.1 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal stabilește:

- (1) Impozitul pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,20 %** asupra valorii de impozitare a clădirii;
- (2) Impozitul pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,30%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;
- (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3);
- (5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%** ;
- (6) La impozitul/taxa pe clădiri calculată conform alin. (1), (2), (3), (4), (5) se aplică o cotă adițională de **50%** conform art.489 alin (1) și (2);

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat administrației publice locale de **persoanele juridice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **5%**, pentru cei care au două termene de plată.

Pentru plata cu întârziere a impozitului se calculează majorări de întârziere conform legii.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod clădirea existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul contractului de leasing financiar, impozitul pe clădiri se datorează de către locatar.

În anul fiscal 2018 pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2) după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

III.A IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN SITUATE IN INTRAVILAN (curți.construcții) – lei / ha – pentru persoanele fizice si persoanele juridice			
1.	Blăjel – localitate rangul IV, cu zona A		889
2.	Păucea si Romanești - localități rangul V, cu zona A		711
IMPOZITUL PE TERENURILE AGRICOLE INTRAVILANE – LEI / HA			
Nr. Crt.	ZONA	Val.impozabila 2017	
		Blăjel	Păucea și Romanești
	Categoria de folosinta	Zona A (rangul IV,coef.corecție 1,10)	Zona A (rangul V,coef.corecție 1,05)
1.	- Terenuri cu constructii	x	x
	- Arabil	28.00	28.00
	- Pasuni	21.00	21.00
	- Fanete	21.00	21.00
	- Vii	46.00	46.00
	- Livezi	53.00	53.00
	- Paduri teren. cu veget. forest.	28.00	28.00
	- Terenuri cu ape	15.00	15.00

Art.465 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Impozitul pe teren precum și taxa pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafața de până la 400 mp inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare menționată la cap III,

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categoria de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la capitolul III, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție, corespunzător zonei și rangului localității, în care este încadrat terenul.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3) se folosesc sumele din tabelul anterior, exprimate în lei/ha.

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului fiecărei localități

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6) astfel:

- 1.10 pentru localitatea Blăjel

- 1.05 pentru localitatea Păucea și Romanești

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

III.B. IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN – lei / ha Art.465 alin.(7)		
	Blăjel -zona A	Păucea și Romanești zona A
1. - Teren cu constructii	31,00	31,00
2. – Teren arabil	50,00	50,00
3. - Pasune	28,00	28,00
4. - Faneata	28,00	28,00
5. - Vie pe rod,alta decat cea prevazutala art.5.1	55,00	55,00
5.1 - Vie pana la intrarea pe rod -	X	X
6. - Livada pe rod, alta decat cea prevazutala art.6.1	56,00	56,00
6.1. - Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7. – Padure sau alt teren. cu veget. forest.cu exc.cel pr. la art 7.1	16,00	16,00
7.1 - Padure cu varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8. – Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	6,00	6,00
8.1 - Terenuri cu amenajari piscicole	34,00	34,00
9. - Drumuri, cai ferate	X	X
10 - Teren neproductiv	X	X

În anul fiscal 2018, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ teritoriale Blăjel date în administrare, concesiune, închiriere sau folosință după caz, pers. fizice și / sau juridice se stabilește „Taxa pe teren” care reprezintă sarcina fiscală a concesiunarii, locatarilor titularilor dreptului de administrare ori de folosință, după caz, în condițiile impozitului pe teren.

Art.466 alin(6) – În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexa la declarația fiscală.

Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe teren datorat administrației publice locale de **persoane fizice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10%**, pentru cei care au două termene de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului /taxei pe teren datorat administrației publice locale de **persoane juridice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **5%**, pentru cei care au două termene de plată.

La impozitul/taxa pe teren datorată de **persoanele juridice**, calculată conform alin. (7), se aplică o cotă adițională de **50%** conform art.489 alin (1) și (2);

Impozitul anual pe teren de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu întârziere a impozitului /taxa pe teren se calculează majorări de întârziere conform legii.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul la care s-au produs acestea. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

CAPITOLUL. IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Nivelurile aplicabile pentru anul 2018		
Tipul mijlocului de transport		Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1.	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc, inclusiv	8,00
2	Motociclete , tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc	9,00
3.	Autoturisme cu capacitat.cilindrica intre 1601-2000 cmc. inclusiv	18.00
4.	Autoturisme cu capacitat.cilindrica intre 2001-2600 cmc. inclusiv	72.00
5	Autoturisme cu capacitat.cilindrica 2601-3000 cmc.inclusiv	144.00
6.	Autoturisme capacitat.cilindrica de peste 3001 cmc.	290.00
7.	Autobuze,autocare, microbuze	24.00
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa maxima autorizata de pana la 12 tone ,inclusiv	30.00
9.	Tractoare inmatriculate	18.00
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	2,00
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cmc	4,00
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50.00 lei/an

Vehiculele inregistrate la Comuna Blăjel, pot fi :

1. TRACTOARE, cu exceptia celor care indeplinesc conditiile legale pt. a fi inmatriculate la autoritatea competenta
2. UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABILE – agricole sau forestiere
3. MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care pastreaza caracteristicile unui tractor, avand cel putin 2 axe si o viteza maxima constructiva mai mare sau egalacu 6 km / h si
4. MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE:

autocostitoare

autoexcavator

autogreder / autogreper

buldozer pe pneuri

compactator autopropulsant

excavator cu racleti pt. sapat santuri

excavator curotor pt. sapat santuri

excavator pe pneuri

buldoexcavator

freza autopropulsata pt. canale sau pt. pamant stabilizat

freza rutiera

incarcator cu o cupa pe pneuri

instalatie autopropulsata de sortare – concasare

macara cu greifer

macara mobila pe pneuri

macara turn autopropulsata

masina autopropulsata pt. oricare dintre urmatoarele;

- lucrari terasamente
- constructia si intretinerea drumurilor
- finisarea drmurilor
- forat
- turnarea asfaltului
- inlaturarea zapezii
- masina folosita exclusiv pt. transport recolta
- decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri
- sasiu autopropulsat cu ferestrua taiat lemne
- tractor pe pneuri
- trolu autopropulsat
- utilaj multifunctional pt. Intretin. drumurilor
- masina pompieri-derularea furtunelor de apa
- masina pt. macinat si compactat deseuri
- masina pt. marcarea drumurilor
- masina pt. taiat si compactat deseuri

5. orice alte autvehicule destinate circulatiei pe drumurile publice care nu se supun inmatricularii.

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

(4) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50%, din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

IMPOZIT PE MIJLOCE DE TRANSPORT CU CAPACITATEA PESTE 12 TO

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe		
1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1.169
5	Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472
7	Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291
5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.545	2.291
6	Masa de cel putin 32 tone	1.545	2.291

Art 470 alin.(6). În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule(autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NINELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)	
		Axa/axe motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	60
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	60	137
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	137	320
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	320	414
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	414	747
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	747	1310
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	128	299
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	299	491
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	491	721
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	721	871
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	871	1429
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1429	1984
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	1984	3012
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1984	3012
9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1579	2197
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2197	2986
3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1395	1937
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1937	2679
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2679	3963
4	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	794	960
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	960	1434
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1434	2283
4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

Art.470 alin (7). În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicole prevăzută la alin.(6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totala maxima autorizata		
a.	Pana la o tona inclusiv.	9.00
b.	Peste 1 tona, dar nu mai mult 3 tone	34.00
c.	Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52.00
d.	Peste 5 tone.	64.00

Art. 470. alin.(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Mijloace de transport apă

Masa totală maximă autorizată Art.470 alin(8)	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2018
	Impozitul în lei
1. luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. bărci cu motor	210
4. nave de sport și agrement	1119
5. scutere de apă	210
6. remochere și împingătoare	X
- până la 500 CP inclusiv	559
- peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	909
- peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1398
- peste 4000 CP	2237
7. vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	182
8. ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X
- cu capacitatea de încărcare până la 1500 tone, inclusiv	182
- cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 3000 tone , inclusiv	280
- cu capacitatea de încărcare de peste 3000 tone	490

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport . În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitate cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul asupra mijloacelor de transport anual datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice/juridice , de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceluiași buget local , suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat administrației publice locale de **persoanele fizice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10%**, pentru cei care au două termene de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat administrației publice locale de **persoanele juridice** până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **5%**, pentru cei care au două termene de plată.

La impozitul/taxa pe mijloacele de transport datorat de **persoanele juridice**, se aplică o cotă adițională de **50%** conform art.489 alin (1) și (2);

V. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR
Art.473 și art.474

TAXE PT. ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR, AUTORIZATIILOR...		
(1)	Pt. eliberarea certificatului de urbanism - in functie de suprafata pt. care se solicita :	Taxa în lei/pers.fizice și juridice
	pana la 150 mp. inclusiv	3
	intre 151 si 250 mp. inclusiv.	3,50
	intre 251 si 500 mp. inclusiv.	4,5
	intre 501 si 750 mp. inclusiv.	6
	intre 751 si 1000 mp. inclusiv.	7
- peste 1000 mp.	7.00 lei + 0.01 leu/mp pt. fiecare mp. ce depaseste 1.000 mp	

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului ,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean ,se stabileste la **15 lei**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire –anexa este egala cu **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizatie de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6), stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia ;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

d) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție ;

e) până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice sumă diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare , totala sau partiala, a unei constructii este egala cu **0,1%** din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate

(10)	Pt. eliberarea autorizatiei de forare si excavari ,necesare studiilor geotehnice, ridicari topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	15 lei/mp afectat
(12)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
(13)	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
(14)	Pt. eliberarea autorizatiei de construire pt. chioscuri,containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, situate pe caile si in spatiile publice	8 lei/mp ocupat de constructie

(15)	Pt. eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze ,termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu – pt. fiecare instalatie :	11 lei pt. fiecare racord
(16)	Pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala	9.00 lei
ART. 475 TAXE PENTRU ELIBERAREA UNOR AUTORIZATII PENTRU DESFASURAREA DE ACTIVITATI ECONOMICE		
(1).	Taxa pt. eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	20 lei
(2).	a) Taxa pt. eliberarea atestatului de producator	25 lei
	b) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	25 lei
(3).	Taxa pt. eliberarea anuala a autorizatiilor pt. desfasurarea activitatilor c incadreaza in grupele: - 561 – Restaurante - 563 – Baruri si alte activitati de servire a bauturilor -932 – Alte activitati recreative si distractive	a) 500 lei , pt.o suprafata de pana la 500 mp inclusiv b) 1000 lei pt. o suprafata mai mare de 500 mp

CAPITOLUL VI. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOCELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 . Taxa pentru servicii de reclama si publicitate stabilite in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana este intre **3%** din valoarea contractului.

Plata se efectuează până în 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478 Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local astfel :

a) în cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de **32 lei**

b) în cazul orcarui altui panou , afisaj sau orcarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este **23 lei**.

Plata taxei de reclamă și publicitate se plătește anual în două,rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată

CAPITOLUL. VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 480. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează :

- a) 2% , în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 5% , în cazul oricărei altei manifestări artistice, decât cele enumerate la lit.a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentelor la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul ;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul ;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamentele și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente ;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori ;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole ;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și intervalul biletelor de intrare a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul. Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL. VIII. TAXE PT. FUNCTIONAREA SERVICIILOR PUBLICE LOCALE / TAXE SPECIALE

I. Reglementări generale:

Pct.1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

Pct.2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor facute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

Pct.3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor;
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se raportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, odată cu instituirea taxelor speciale;
- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

1.	<p>Taxa serviciu salubritate :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru 1 persoana - pentru 2 persoane - pentru 3 persoane - pentru 4 persoane - pentru 5 persoane - pentru 6 persoane - pentru 7 persoane - pentru persoanele care au reședința în altă localitate și dețin imobile în com. Blăjel, sat Păucea și Romanești - Taxa de salubritate pentru imobilele situate administrativ în localitatea Blăjel și Păucea respectiv: str.Cânepii nr.1-8, str. Str. Vesela nr.53-75, str. Cloșca nr.14-16 ,localitatea Păucea nr.100-106 - Taxa de salubritate pentru întreprinderile individuale, întreprinderile familiale , precum și pentru societățile comerciale : - Taxa specială de salubritate se plătește semestrial în 2 rate egale, respectiv: <ul style="list-style-type: none"> - 31.03.2016, 30.09.2016, - Pentru neplata taxei la termenele stabilite se percep majorări de întârziere prevăzute de c de procedura fiscală. 	<ul style="list-style-type: none"> - 48 lei/an - 96 lei/an - 144 lei/ an - 192 lei/an - 240 lei/an - 288 lei/an - 336 lei/an - 24 lei/an - 24 lei/an - 300 lei/an
<p>2. Taxa specială pt.întreținere și monitorizare sistem apă-canal Blăjel</p>		
	<p>- taxă pentru apa consumată și înregistrată pe apometru, incluzând și canalizarea</p>	<p>4 lei/mc</p>

3.	Taxă pentru certificat de atestare/extindere a locuinței	5,00 lei
4.	Taxă pentru eliberarea certificatului de radiere a construcțiilor din Cartea Funciară	5,00 lei
5.	Taxă acordare număr moped	7,00 lei
6.	Taxă acordare număr vehicule lente	15,00 lei
7.	Taxă eliberare documente pentru care este necesară consultarea arhivei	10,00 lei

CAPITOLUL IX. ALTE TAXE LOCALE

Art.486

1.	Taxă concesiune/închiriere teren extravilan (pășune)	Taxe 2018
	Pentru Asociația Crescătorilor de Bovine	400 lei/ha
	Pentru persoane fizice ce dețin turme de ovine și caprine	400 lei/ha

- Taxele concesiune/închiriere extravilan(pășune) , vor fi reevaluate după realizarea amenajamentului pastoral.

2.	Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Taxe 2018
	- comerț stradal	15 lei/zi
	- depozitarea ocazională de materiale	5 lei/mp/zi
	- relizarea unor lucrări pe domeniul public	5 lei/mp/zi
	- pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii	5 lei/mp/zi

3.	Taxe privind serviciile de multiplicat și scris acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria	Taxe 2018
	- format A4	0,50 lei/copie
	-format A3	1,00 lei/copie

4.	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizațiilor pentru desfășurarea de activități economice	Taxe 2018
	Taxa eliberare autorizație	15 lei/an
	Taxă vizare autorizație	15 lei/an

5.	Taxă pentru eliberarea de copii heliografice, de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri	28,00 lei
6.	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	500,00 lei
7.	Taxă pentru acces drumuri comunale și strazi comuna Blăjel, pentru vehicule rutiere cum masa totală maximă autorizată mai mare de 7,5 tone :	între 7,5 t-16 t inclusiv : 50 lei/zi peste 16 tone :100 lei/zi

8.	Taxă închiriere teren cu destinatie agricolă	0,32 lei/mp/an	
9.	Taxă închiriere spatii	alimentar	10 lei/mp/lună
		nealimentar	0,9 lei/mp/lună
		prestări servicii	15 lei/mp/lună

CAPITOLUL X . SANCTIUNI – art 493 / Lg. 227 / 2015

1.- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere in cazul P. Fizice	70 lei
- depunerea peste termen a declaratiilor de impunere in cazul P. Juridice	279 lei
2. - nedepunerea declaratiilor de impunere de catre p. Fizice	279 lei
- nedepunerea declaratiilor de impunere de catre p. Juridice	696 lei
3. - instrainarea bunurilor impozabile - fara stingerea debitelor scadente la bugetul local in cazul p.fizice	240 lei
- instrainarea bunurilor impozabile - fara stingerea debitelor scadente la bugetul local in cazul p.juridice	960 lei
4. - refuzul de a furniza informatii in cazul p.fizice	240 lei
- refuzul de a furniza informatii in cazul p.juridice	960 lei
5. - incalcarea normelor priv. gestionarea biletelor intrare la spectacole –p.fizice	280 lei
- incalcarea normelor priv.gestionarea biletelor intrare la spectacole –p. jurice	600 lei

NOTA :

A. TAXELE SE ACHITA LA URMATOARELE TERMENE :

I. - in 2 rate, numai daca valoarea totala a taxei este mai mare de 50,00 lei, (termene scadente in datele de 31 martie si 30 septembrie 2018) pt. capitolele :

- cap 2 (imp. cladiri)
- cap 3(imp. terenuri)
- cap 4 (tx. auto)

In cazul in care valoarea anuala a impozitului este mai mica de 50.00 lei per tip de impozit acestea se achita integral pana in data de 31.03.2018.

II. la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inciriere, administrare ori folosinta :

- cap.2 alin (5)cap.3 alin.(5)

III anticipat pentru cele prevazute in :

- cap 10, pct 3 - eliberarea de copii heliografice
- cap 5 – obtinerea avizelor / acordurilor
- cap. 5- (taxe obtinere diferite autorizatii)

IV pana in data de 10 ale lunii urmatoare desfasurarii activitatii, pt. taxele prevazute in :

- cap. 7 (privind impozitul pe spectacole)

V. la data constatarii – pentru tarifele mentionate la cap IX

B. pentru depasirea termenelor de plata se vor percepe majorari de intarziere de 1.00%/luna sau fractiune de luna calendaristica de intarziere.

Întocmit,
Babă Maria



T A B L O U L
CUPRINZAND TAXELELOR AUTOFINANTATE PENTRU ANUL FISCAL 2018

Nr. crt.	TIPURILE DE TAXE SPECIALE - DETALII -	VALOAREA STABILITA PT. ANUL 2018 (lei)
0	1	2
1.	<p>Tarifele pentru inchirierea caminului Cultural din loc Blăjel și Păucea pentru diferite activitati sunt :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pt. nunti - pt. botezuri, banchete, intruniri ,baluri, majorate - pt. pomeni, inmormantari , parastase <p>Pentru toate activitatile se va achita :</p> <ul style="list-style-type: none"> - o garantie pt.a reantregi eventualele bunuri deteriorate și efectuarea reparatiilor - contravaloarea consumurilor la gaz metan, curent electric ,apă <p>Nota : la finalul activitatii, beneficiarii vor executa curatenia în cladire și vor spala vesela cu materialele de curatenie proprii.</p>	<p>- 1500,00 lei</p> <p>- 300,00 lei</p> <p>- 100,00 lei</p> <p>-500,00 lei</p> <p>cf. Indexurilor contoarelor</p>
2	Chiria spatiilor cu destinatie de locuinta si cu alte destinatii	Indexare cf indice inflatie nivel national inregistrat in anul 2017

TAXELE SE POT ACHITA LA URMATOARELE TERMENE :

I. anticipat pentru cele prevazute la pct. 1 (avans in valoare de 10% pt. inchirierea caminului cultural)

II. trimestrial pentru taxele prevazute la pct. 2 (chiria spațiilor cu destinatie de locuință și cu altă destinație decât cea de locuință)

**Întocmit,
Babă Maria**

