

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA BLĂJEL**  
**CONSILIUL LOCAL**  
*Str. TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 70*  
*Telefon: 0269/851101; Fax: 0269/851100*  
*E-mail: [primariablajel@yahoo.co.uk](mailto:primariablajel@yahoo.co.uk)*

---

**HOTĂRÂREA NR.30/2017**

**privind însușirea și adoptarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie**

Consiliul local al comunei Blajel, întrunit în ședința extraordinară ordinară din data de 5 aprilie 2017;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de primarul comunei Blajel., privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie;

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Blajel privind însușirea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie;

- Ținând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în acest caz entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală;

Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism, cadastru și topografie, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea;

Urmărind facilitarea asigurării activității de urbanism, cadastru și topografie pentru mai multe comune, în temeiul unui acord de cooperare, prin relațiile profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități;

În conformitate cu prevederile:

- Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Art. 11, alin. 4 și ale art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. e) și alin. 7 lit. a) și c) din Legea administrației publice locale nr. 2015/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii de Guvern nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

- Art. 24, alin. 11-13 și ale art. 35 alin. 6 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată cu OUG nr. 63/2010;

- Art.13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- Constituției României;

- Codulul muncii;

- Codului de procedură civilă

- Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate, cu modificările și completările ulterioare, Codului de procedură civilă;

- Hotărârea Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;

- Statutul Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale statutului Filialei Județene Sibiu a Asociației comunelor din România;
- Art. 1, alin. 8 din Hotărârea Adunării Generale a Asociației Comunelor din Romania nr. 3/2008 privind stabilirea cotizatiei anuale datorate de membrii Asociației Comunelor din România;
- Art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Hotărârea Consiliului Local Blajel nr.50/2004 privind aderarea Comunei Blajel la Asociația Comunelor din România.

În temeiul art.11 alin. (4), art. 36 alin. 1, alin. (2) lit."e" și alin. (7) lit. "a", art. 45 alin. (2) lit."f", art. 61 alin.(1) și (2), art. 62 alin. (1), precum și ale art.115 alin. (1), lit. "b", alin. (3), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - (1) Se însușește modelul-cadru al Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare prevăzut la alin. (1) pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Blajel.

**Art. 2.** - Se desemnează dl Marginean Marius , primarul comunei Blajel pentru semnarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de audit public intern.

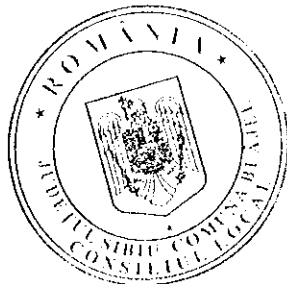
**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor de România și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Blajel.

Adoptata în Blajel la 5 aprilie 2017 cu 11 voturi "pentru" din totalul de 11 membrii ai Consiliului local Blajel prezenți la sedința.

Numarul de consilieri locali în funcție =11

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

ROMAN IOAN

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR DELEGAT**

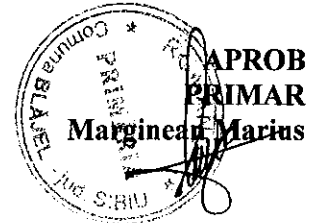
Manica Ana



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**COMUNA BLĂJEL**  
**PRIMAR**

*Str. TUDOR VLADIMIRESCU Nr. 70*  
*Telefon: 0269/851101; Fax: 0269/851100*  
*0269/851006*  
*E-mail: [primariablajel@yahoo.co.uk](mailto:primariablajel@yahoo.co.uk)*

Nr.1433/30.03.2017



**Raport de specialitate**  
**Privind însușirea și adoptarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie**

Având în vedere multele solicitări și volumul mare de muncă în domeniul urbanismului, cel al cadastrului și al topografiei precum și necesitatea asigurării cetățenilor a unui serviciu calificat și eficient în aceste domenii, în vederea obținerii eficacității serviciilor publice, care reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice;

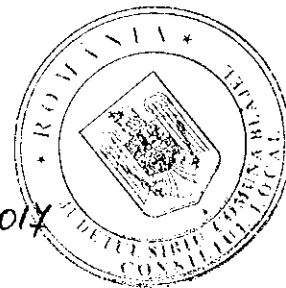
Apreciind oportunitatea unei cooperări între comune, în cadrul Asociației „Comunelor din România”, pentru asigurarea serviciilor de urbanism, cadastru și topografie, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea.

Obligațiile financiare rezultate din Acordul de cooperare amintit mai sus, pe întreaga durată de existență a acestuia, se suportă din bugetul local al comunei Blăjelu.

Urmarind facilitarea asigurării activității de urbanism, cadastru și topografie, în temeiul unui acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criterii de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități, se propune Consiliului Local însușirea și adoptarea Acordului de cooperare privind organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie.

**Viceprimar**  
**Fagadar Ioan**





ANEXA 1 LA HCL NR: 30/2017

**ACORD DE COOPERARE  
privind organizarea și exercitarea  
activității de urbanism, cadastru și topografie**

*Tinând seama de faptul că obținerea eficienței și eficacității serviciilor publice reprezintă o condiție esențială a managementului fiecărei entități publice, în cazul prezentului acord de cooperare, entitate publică fiind comuna, în calitatea acesteia de persoană juridică de drept public și, respectiv, de instituție publică locală,*

*apreciind oportunitatea unei cooperări între comune pentru asigurarea serviciilor de urbanism, respectând în același timp independența și funcțiile specifice fiecăreia dintre acestea, urmărind facilitarea asigurării serviciilor de urbanism pentru comunele semnatare a prezentului acord de cooperare, prin relații profesionale bazate pe criteriile de legalitate, economicitate, eficacitate, eficiență și colaborare pentru realizarea obiectivelor specifice acestei activități,*

*având în vedere prevederile:*

*a) Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;*

*b) Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;*

*d) art. 11 alin. (4) și pe cele ale art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. e) și alin. (7) lit. a) și c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

*e) Hotărârea nr. 1425 din 11.10.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;*

*f) art. 13 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006*

*g) art. 24 alin. (1<sup>1</sup>) – (1<sup>3</sup>) și art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată cu OUG 63/2010;*

*h) Legea nr. 287/2009 privind Noul Codul Civil, republicată;*

*i) Constituția României;*

*j) Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii;*

*k) Codului de procedură civilă;*

*l) Hotărârile Guvernului nr. 781/2002 privind protecția informațiilor secrete de serviciu, cu modificările și completările ulterioare;*

*m) Statutului Asociației Comunelor din România, precum și de cele ale Statutului Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România;*

*n) Hotărârile Consiliilor Locale privind aderarea comunelor la Asociația Comunelor din România, enumerate în continuare pe fiecare comună în parte.*

*potrivit prezentului acord de cooperare părțile semnatare, respectiv Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare prin reprezentanții legali ai acestora, se obligă la o colaborare pe durată nedeterminată, care să asigure o mai mare sustenabilitate și coerență în realizarea serviciilor de urbanism, pe baza unui set de reguli convenite prin deplină înțelegere, după cum urmează:*



## CAPITOLUL I PĂRȚILE

**Art. 1.** - Părțile prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, sunt:

**A.** Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România, denumită în continuare Filiala, în calitate de entitate organizatoare a activității de urbanism, cadastru și topografie pentru comunele prevăzute la lit. B, cu sediul în comuna **Sadu**, str. **Inocențiu Micu Klein**, nr. **36**, județul **Sibiu**, titulară a codului de înregistrare fiscală **31214721**, reprezentată prin domnul **IVAN VALENTIN DUMITRU IOAN** care îndeplinește funcția de președinte al Filialei,

și

**B.** comunele care cooperează în vederea finanțării și realizării în comun a acțiunilor specifice serviciilor de urbanism, respectiv:

B.1 Entitatea publică locală ..., cu sediul în comuna ..., str. ..., nr. ..., județul ..., titulară a codului de înregistrare fiscală ..., reprezentată prin domnul ..., având funcția de ..., împuternicit prin Hotărârea nr. ... emisă de Consiliul Local al comunei ..., în calitate de participantă la acordul de cooperare,

## CAPITOLUL II OBIECTUL ACORDULUI DE COOPERARE

**Art. 2.** - Obiectul prezentului acord de cooperare, denumit în continuare *acord*, îl constituie cooperarea dintre Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunele semnate prin reprezentanții legali ai acestora, în vederea organizării și exercitării activității de urbanism, cadastru și topografie în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 3.** - Prezentul *acord* stabilește:

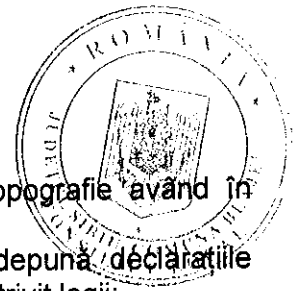
- a) drepturile și obligațiile părților în organizarea și exercitarea activității de urbanism, cadastru și topografie ;
- b) atribuțiile departamentului de cooperare în servicii administrative, *compartimentul urbanism și alte servicii* ;
- c) obligațiile financiare ale comunelor semnate;
- d) obligativitatea confidențialității datelor și a informațiilor în posesia cărora intră, oricare dintre persoanele implicate în acest proces.

**Art. 4.** - Părțile semnate stabilesc principiile care stau la baza aplicării acordului și se obligă să acționeze consecvent pentru realizarea lor, sub forma:

- a) menținerii autonomiei juridice, decizionale și financiare a comunelor semnate ;
- b) îmbinării în mod echitabil a nevoilor de urbanism cu resursele disponibile ;
- c) irevocabilității pe cale unilaterală a prezentului acord;
- d) respectării reciproce a acordului;
- e) respectării cadrului legal, metodologic și procedural, specific serviciilor de urbanism .

## CAPITOLUL III DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR ÎN ORGANIZAREA ȘI EXERCITAREA ACTIVITĂȚII DE URBANISM

**Art. 5.** (1) Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare și de angajator, își asumă următoarele obligații:



- a) să constituie un compartiment de urbanism, cadastru și topografie având în vedere economicitatea, eficacitatea și eficiența acestei activități;
- b) să efectueze toate cheltuielile prevăzute la art. 12 și să depună declarațiile aferente drepturilor de personal, precum și pe cele specifice angajatorului, potrivit legii;
- c) să asigure procesul de selectare și angajare a personalului din compartimentul de urbanism, cadastru și topografie ;
- d) să convoace anual sau ori de câte ori consideră necesar reprezentanții legali ai comunelor semnatare;

(2) Comunele semnatare au următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de serviciile personalului din compartimentul de urbanism, cadastru și topografie ;
- b) să revoce unilateral prezentul acord, în condițiile prezentului acord.

(3) Comunele semnatare au următoarele obligații:

- a) să estimeze costurile necesare realizării competențelor privind organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism, cadastru și topografie, să prevadă aceste angajamente în bugetul local și să aloce cota-parte de cheltuieli stabilită;
- b) să stabilească de comun acord suma necesară cooperării/lună, printr-un act adițional;
- c) să participe la convocările prevăzute la art. 5 lit.d);

#### CAPITOLUL IV

#### ATRIBUȚIILE COMPARTIMENTULUI DE URBANISM, CADASTRU SI TOPOGRAFIE

**Art. 6.** – Compartimentul de urbanism, constituit potrivit art. 5 lit. a asigură realizarea serviciilor de urbanism la nivelul comunelor semnatare, cu respectarea legislației în domeniu.

**Art. 7.** - În exercitarea activităților sale, compartimentul urbanism, cadastru și topografie trebuie să respecte atribuțiile conform fișei postului.

**Art. 8.** - Planificarea și efectuarea serviciilor de urbanism, cadastru și topografie se realizează în mod echitabil pentru toate comunele semnatare ale prezentului acord, în funcție de solicitări și de resursele disponibile.

#### CAPITOLUL V

#### DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE FINANCIARE ALE PĂRȚILOR

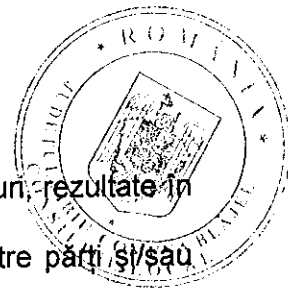
**Art. 9.** - În vederea realizării în comun a activității de urbanism, cadastru și topografie, părțile susțin financiar înființarea, organizarea și funcționarea compartimentului de urbanism, cadastru și topografie din cadrul departamentului cooperare în servicii administrative;

**Art. 11.** - (1) Asigurarea evidențelor privind activitățile desfășurate, precum și costurile aferente acestora, sunt în responsabilitatea Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România, în calitate de entitate organizatoare.

(2) Recuperarea costurilor prevăzute la alin. (1) se realizează prin plata cotei-părți ce revine fiecărei comune semnatare a prezentului acord, potrivit prevederilor art. 11.

**Art. 12.** - (1) Cheltuielile care se decontează între Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare ale prezentului acord sunt următoarele:

- a) bunuri și servicii;
- b) cheltuieli de personal;
- c) cheltuieli cu protecția muncii



d) obligațiile de plată, către bugetul de stat și către celelalte bugete/fonduri, rezultate în urma acordării drepturilor de personal;

e) alte cheltuieli, neprevăzute la lit. a) - d), stabilite prin înțelegerea dintre părți și/sau rezultate ca urmare a exercitării atribuțiilor de pază și protecție.

(2) Cheltuielile prevăzute la alin. (1) sunt obligații de plată ale comunelor semnate către Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România.

**Art. 13.** - (1) Cheltuielile prevăzute la art. 11 necesare înființării, organizării și funcționării compartimentului urbanism, cadastru și topografie se decontează în baza unor cote-părți stabilite de comun acord de către părțile semnate ale prezentului acord, în urma determinării unui cost mediu lunar.

(2) Nivelul cotei-părți:

a) se stabilește pentru o lună și nu poate fi fracționat;

b) se rotunjește la 100 de lei în favoarea Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România.

**Art. 14.** - (1) Comunele semnate, pe întreaga durată de existență a prezentului acord, achită cota-parte, după cum urmează:

a) lunar, până la data de 30 a lunii pentru luna următoare;

b) ca excepție de la prevederile lit. a), pentru perioada cuprinsă între data semnării prezentului acord și sfârșitul trimestrului respectiv, în termen de trei zile lucrătoare de la data semnării.

(2) Obligațiile de plată se achită de comunele semnate, potrivit prevederilor alin. (1), fără a mai fi necesară emiterea vreunui document de către Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România.

(3) Pentru neplata la termen a obligațiilor ce le revin, potrivit alin. (1), comunele semnate datorează majorări de întârziere calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(4) Nivelul majorării de întârziere este cel prevăzut pentru obligațiile fiscale cuvenite bugetelor locale.

**Art. 15.** - În cazul în care comuna semnată nu achită cota-parte la termenele prevăzute la art. 14, Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România înaintează o notificare către comuna respectivă, aceasta constituind titlu executoriu, fără îndeplinirea nici unei alte proceduri.

## **CAPITOLUL VI CLAUZE DE CONFIDENȚIALITATE ȘI INCOMPATIBILITATE**

**Art. 16.** - Divulgarea unor date, informații sau documente de natură să aducă prejudicii comunelor semnate ale prezentului acord se sancționează potrivit legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL VII FORȚA MAJORĂ ȘI LITIGIILE**

**Art. 17.** - (1) Niciuna dintre părțile prezentului acord nu răspunde de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, dacă acestea sunt urmare a unui caz de forță majoră.

(2) Forța majoră constituie un obstacol de neînfrânt și inevitabil și provoacă imposibilitatea absolută de executare, fiind neprevizibilă; sunt considerate ca forță majoră, în sensul prezentului acord, împrejurări ca: război, revoluție, cutremur, marile inundații.

**Art. 18.** - Nu se consideră caz de forță majoră acel eveniment care îndeplinește cumulativ condițiile:

a) nu este adus la cunoștința părților semnate ale prezentului acord, în cel mult trei zile lucrătoare de la producere;



b) există indicii că nu sunt luate toate măsurile posibile în vederea reducerii consecințelor acestuia.

**Art. 19.** - Orice neînțelegere care decurge din interpretarea sau executarea prezentului acord este soluționată de părțile semnatare pe cale amiabilă.

**Art. 20.** - În cazul în care soluționarea neînțelegerii pe cale amiabilă nu este posibilă, litigiul dintre părțile semnatare ale prezentului acord se soluționează de către instanțele de judecată competente, potrivit legii.

## **CAPITOLUL VIII DURATA ȘI DESFIINȚAREA ACORDULUI DE COOPERARE**

**Art. 21.** - Prezentul acord se încheie pe o durată nedeterminată și intră în vigoare de la data semnării lui de către reprezentanții legali ai părților semnatare, respectiv Filiala Județeană Alba a Asociației Comunelor din România și comunele semnatare a prezentului acord.

**Art. 22.** - Modificarea sau desființarea prezentului acord, în cursul executării lui, se poate face numai pentru motive obiective, întemeiate și neimputabile părților, prin acordul de voință al acestora.

**Art. 23.** - Prezentul acord poate fi modificat prin acte adiționale aprobate de reprezentanții legali ai părților acordului.

**Art. 24.** - (1) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord poate înceta, în baza hotărârii consiliului local adoptată în acest sens, hotărâre ce trebuie comunicată Filialei Județene Sibiu a Asociației Comunelor din România, în termen de 5 zile de la adoptare.

(2) Pe parcursul perioadei prevăzute la alin. (1) comuna respectivă poate reveni asupra opțiunii de încetare a calității de parte în prezentul acord, caz în care aceasta trebuie să comunice hotărârea consiliului local prin care abrogă hotărârea prevăzută la alin. (1).

(3) Calitatea unei comune de parte în prezentul acord încetează, în cazul neachitării cotei-parte prevăzută la art. 14 alin. (1) de către comuna semnatară, după expirarea a 10 zile de la data la care aceasta trebuia să achite cota-parte către Filiala Județeană Sibiu a Asociației Comunelor din România.

## **CAPITOLUL IX DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 25.** - (1) Anual, părțile prezentului acord se reunesc pentru:

- a) efectuarea analizei rezultatelor executării acordului;
- b) stabilirea de măsuri privind eficientizarea activității urbanism, cadastru și topografie;
- c) stabilirea cotei-parte lunare datorate de comunele semnatare.

(2) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - c) se adoptă cel mai târziu în luna noiembrie a anului curent pentru anul următor.

(3) În cazul în care măsura prevăzută la alin. (1) lit. c) nu este luată până la expirarea termenului prevăzut la alin. (2), pentru anul următor:

a) cota-parte datorată de comunele semnatare este cu 10% mai mare decât cea pentru anul curent.

(4) Dezbaterile din reuniunile prevăzute la alin. (1) se cuprind într-un proces-verbal și se semnează de către reprezentanții legali prezenți ai părților semnatare ale prezentului acord.

(5) Măsurile prevăzute la alin. (1) lit. b) - d) se adoptă cu votul majorității reprezentanților legali ai comunelor semnatare ale prezentului acord și devin obligatorii pentru toate părțile, inclusiv pentru comunele care nu au fost reprezentate sau ai căror reprezentanți legali au votat împotriva măsurilor respective.

**Art. 26.** - Prezentul acord, prin act adițional:

- a) poate fi modificat numai cu acordul scris al ambelor părți semnatare ale acordului;
- b) se modifică oricând pe durata existenței sale, ca urmare a evenimentelor legislative intervenite asupra actelor normative care au stat la baza adoptării lui.





Prezentul acord de cooperare a fost încheiat în 2 exemplare, toate identic egale din punct de vedere juridic, câte un exemplar pentru fiecare parte semnatară, astăzi data de \_\_\_\_\_.

**NOTĂ:**

Prezentul model-cadru se adaptează în mod corespunzător, potrivit evenimentelor legislative, precum și situațiilor specifice fiecărei comune.

**SEMĂTURILE REPREZENTANȚILOR PĂRȚILOR:**

<b>L.S.</b>	<b>PREȘEDINTELE FILIALEI JUDEȚENE SIBIU:</b>	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	

<b>L.S.</b>	<b>PRIMARUL COMUNEI ...</b>	
	1. Semnătura	
	2. Data semnăturii	
	3. Înregistrat sub nr.	