

HOTARAREA Nr.32
privind incetarea Contractului de concesiune nr.424/10.10.1994 incheiat cu
SC „BUCUR CONF COMPIL” SRL Medias.

Consiliul local al comunei Blajel intrunit in sedinta ordinara la data de 5 aprilie 2017
Analizand expunerea de motive si Raportul la proiectul de Hotarare privind incetarea
Contractului de concesiune nr.424/10.10.1994 incheiat cu SC „BUCUR CONF COMPIL” SRL
Medias,

Avand in vedere avizul favorabil mentionat in Raportul comun al comisiilor de
specialitate ale Consiliului local ,

Considerand ca adoptarea hotararii in sensul celor propuse de initiator se face in
interesul locuitorilor comunei Blajel,

**In conformitate cu prevederile art.10(3) si art.13 din Contractul de concesiune nr.
424/10.10.1994 ; art.872 din L 287/2009 Codul Civil si in temeiul prevederilor art.36(2) lit."c" ;
alin.(5) lit."a" ; art.45(3) ;115(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale
– republicata cu completarile si modificarile ulterioare**

HOTARASTE :

Art.1 – Se aproba rezilierea Contractului de concesiune nr.424/10.10.1994 prin retragere
incheiat cu SC „BUCUR CONF COMPIL” SRL Medias avand ca obiect
concesionarea suprafetei de 2,19 ha teren in pasunea FIZAS in vederea realizarii
unui Motel-Restaurant si a unei Statii PECO pe terenul concesionat.

Art.2 – Primarul comunei Blajel, prin compartimentele de specialitate
are responsabilita efectuarii tuturor demersurilor legale in vederea radierii dreptului
concesionarului inscris in Cartea Funciara.

Art.3 – Prezenta Hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrativ potrivit
prevederilor Legii nr. 554/2004.

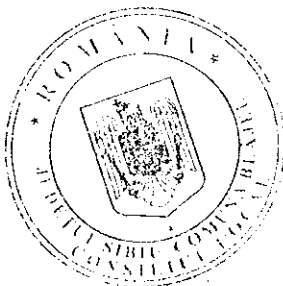
Art.4- Secretarul comunei Blajel are responsabilitatea aducerii la cunostinta publica a
prevederilor prezentei hotarari si comunicarii acesteia in termen legal persoanelor
si autoritatilor prevazute de lege.

Adoptata in Blajel la 5 aprilie 2017 cu 11 voturi "pentru", — "abtineri", — voturi
„impotriva” din totalul de 11 consilieri prezenti la sedinta.

Numarul consilierilor in functie : 11

Presedinte sedinta

ROMAN IOAN



Contrasemneaza

Secretar delegat: Ana Manica



SC/SC 4 ex.

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA BLAJEL
PRIMARIA
Nr.1449/31.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE SI RAPORT

la proiectul de hotarare privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 424 incheiat la data de 10.10.1994cu SC BUCUR CONF COMPIL SRL .

In baza Hotararilor Consiliului local Blajel nr. 20 si respectiv nr.21 din 4 august 1994 a fost concesionata prin licitatie publica , pe o perioada de 99 ani suprafata de 2,19 ha teren situat in pasunea FIZAS, inregistrata in CF Blajel nr. 1663 sub nr.top.1272/1/2 si respectiv nr.top.1288-1292/2 in vederea realizarii unei Statii PECO si a unui Hotel-Restaurant.

Licitatia a fost castigata de catre firma SC BUCUR CONF COMPIL SRL Medias reprezentata legal de catre dl. Bucur Gheorghe. Concesionarul nu si-a indeplinit obligatiile contractuale , respectiv nu a realizat exploatarea bunului conform contractului, nu a realizat obiectivele de investitii prevazute in contract si nu si-a achitat redeventele la termenele stabilite .

SC Bucur Conf Compil SRL a fost radiata din Registrul Comertului in baza sentintei nr.1297/C/15.11.2012 pronuntata de Tribunalul Sibiu in dosarul nr.3/85/1999 , procedura de insolventa fiind deschisa in anul 1999 si finalizata in 2012, intarzierea fiind datorata actiunilor fostului administrator si asociat unic care intre timp a decedat. (2008)


Constructiile constand in Motel-Restaurant si Anexe au cunoscut o stare de deteriorare foarte avansata, o parte fiind complet distruse in timp , iar valorificarea lor s-a facut in urma procedurii de lichidare judiciara prin vanzarea catre Rethi Erika din com. Ganesti jud. Mures de catre lichidator

Dobanditorul, respectiv d-na Rethi Erika , a fost somat sa dezafecteze terenul inasa pana in prezent acesta nu a dezafectat decat o parte din teren , respectiv terenul unde au fost amplasate rezervoarele de benzina.

Urmeaza ca in baza unei autorizatii de demolare Primaria comunei Blajel sa dezafecteze si terenul unde urma sa functioneze Restaurantul pe cheltuiala dobanditorului iar pentru amplasamentul respectiv sa fie realizat un studiu prin care sa se propuna o alta destinatie de interes public.

Avand in vedere cele prezentate mai sus se propune Consiliului local aprobarea prin Hotarare a rezilierii contractului de concesiune prin retragere in conformitate cu prevederile art.10(3) si art.13 din Contractul de concesiune nr. 424/10.10.1994 ; art.872 din L 287/2009 Codul Civil si in temeiul prevederilor art.36(2) lit."c" ; alin.(5) lit."a" ; art.45(3) ;115(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale – republicata cu completarile si modificarile ulterioare .

Primar
Marius Marginean



Viceprimar
Fagadar Ioan

Vizat juridic
Ioana Aldea

