

**JUDETUL SIBIU  
COMUNA BLAJEL  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea valorificării, prin închiriere, prin procedura licitației publice cu strigare, a spațiului situat în incinta Dispensarului Uman Blăjel, situat pe str. Tudor Vladimirescu nr. 113, în scopul desfășurării unor activități de furnizare servicii medicale**

Consiliul Local al comunei Blăjel, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către viceprimarul comunei, înregistrat sub nr. 4168 din data de 20.11.2017, prin care se propune aprobarea închirierii spațiului rămas disponibil în cadrul Dispensarului uman Blăjel, precum și a documentației aferentă procedurii de licitație publică,

- avizul comun al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.11.2017,

- HCL nr. 55/2017 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2018,

Luând act de cererea formulată de dr. Moldovan Cătălin Liviu din 09.11.2017,

În conformitate cu dispozițiile art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, ale art.858 C.civ, art. 14, art. 15 și art. 16 din Legea 213/1998,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. a) coroborat cu alin (6) lit. "a" pct. 3, art. 123 alin (1) și (2), art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului din incinta dispensarului uman Blăjel, în suprafață totală de 29 mp, din care, suprafață cabinet medical 17 mp și spații de folosință comună – hol acces și grup sanitar de 12 mp, situat administrativ pe str. Tudor Vladimirescu nr. 113, identificat prin CF Blăjel nr. 2556 sub nr. top. 190, aparținând domeniului public al UAT

(2) Destinația spațiului va fi de prestări servicii medicale.

(3) Se aprobă ca termenul de închirire să fie pentru o perioadă de 5 ani, de la data adjudecării licitației, cu posibilitatea de prelungire, în condițiile legii.

**Art. 2.** Se aprobă prețul minim de pornire al licitație, la 15 lei/mp/lună iar pentru spațiile de folosință comună, la 5 lei/mp/lună

**Art. 3.** Se aprobă documentația aferentă procedurii de atribuire prin licitație publică, conform Anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Primarul comunei Blăjel, prin compartimentele funcționale, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul comunei Blăjel are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului, Instituției Prefectului Județului Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariablajel.ro](http://www.primariablajel.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Moldovan Mircea**



**CONTRASEMNEAZĂ  
Ioana Ghiorghe**

**Nr. 69/2017**

Prezenți la ședință: 9 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2017

Cu un număr de 9 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție.



**DOCUMENTATIE PRIVIND PROCEDURA DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE  
INCHIRIERE A UNUI IMOBIL DE TIP SPAȚIU PRESTĂRI SERVICII MEDICALE,  
SITUAT IN BLĂJEL, STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 113 ÎN INCINTA  
DISPENSARULUI MEDICAL UMAN**

**I. INSTRUCȚIUNI GENERALE PENTRU OFERTANTI**

La depunerea ofertelor, ofertantii trebuie sa respecte toate instructiunile privind completarea formularelor precum si sa respecte specificatiile prevazute de documentatia privind procedura de atribuire a contractului de inchiriere a imobilului de tip prestări servicii medicale in suprafata de ..... mp, cu spații de folosință comună de ..... – reprezentând hol acces și grup social, situat in com Blăjeluș, str. Tudor Vladimirescu nr. 113, imobil aflat in domeniul public al comunei Blăjeluș.

Spațiul este racordat la utilități, beneficiind de apă curentă, încălzire cu lemne/gaz, energie electrică, în sistem paușal. Plata acestora se va face până la data de .... a fiecărei luni, pe baza refacturării acestora de către proprietar în funcție de suprafața aferentă spațiului închiriat.

Perioada de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestuia. Orice modificări/ îmbunătățiri aduse spațiului se vor face cu acordul proprietarului și rămân câștigate acestuia, fără a putea face obiectul vreunei compensații.

Transmiterea unei oferte, care nu contine toate informatiile si documentele solicitate, dupa expirarea termenului limita de depunere a acestora, conduce la respingerea ofertei. Formularele prevazute in cadrul documentatiei de atribuire trebuie completate in mod corespunzator. Toate documentele, formularele, declaratiile si certificatele trebuiesc semnate, in original, daca nu se specifica altfel, de persoanele sau institutiile autorizate.

**1.1. ORGANIZATORUL LICITATIEI**

Denumire: Comuna Blăjeluș  
 Reprezentant legal : Primar, Marius Mărginean  
 Adresa : com. Blăjeluș, str. Tudor Vladimirescu nr. 70  
 Persoana de contact : Făgădar Ioan  
 Telefon/ Fax : 0269 851 101, /0268 851 100  
 E-mail : primariablajel@yahoo.co.uk  
 Adresa internet : w.w.w. primariablajel

**1.2. CALENDARUL PROCEDURII DE LICITATIE**

<b>Etape</b>	<b>Termene previzionate</b>
Lansarea procedurii (publicarea anuntului)	<b>8.12.2017</b>
Termen limita de solicitare a clarificarilor de la institutia organizatoare	<b>12.01.2018</b>
Termen limita de transmitere a clarificarilor de catre institutia organizatoare	<b>3 zile de la înregistrarea solicitarii</b>
Termen limita de depunere a ofertelor	<b>15.01.2018</b>

Data sedintei de deschidere a ofertelor	16.01.2018
Data finalizarii evaluarii ofertelor	18.01.2018
Vizionare la fata locului a imobilului	În intervalul 9.12.2017 – 14.01.2018
Informarea ofertantilor cu privire la rezultatul procedurii de atribuire	22.01.2018
Termenul de contestare a rezultatului	48 de ore de la informare (24.01.2018)
Sol utionarea contestatiilor	26.01.2018
Comunicare rezultat contestatii	26.01.2018
Semnarea contractului	30, 31.01.2018

### 1.3. PREZENTAREA OFERTEI

Limba de redactare a ofertei	Limba de redactare a ofertei este limba romana. Documentele emise de institutii/organisme oficiale din care ofertantii straini sunt rezidenti pot fi prezentate originar, cu conditia ca acestea sa fie insotite de traducerea autorizata in limba romana,
Perioada de valabilitate a ofertei	Valabilitatea ofertei este de 30 de zile de la termenul limita de depunere a ofertelor. Organizatorul isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului prelungirea valabilitatii ofertei. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat aceasta va fi respinsa de comisia de evaluare, ca fiind inacceptabila
Inregistrarea documentelor și cerintele de calificare a ofertantilor <ul style="list-style-type: none"> <li>• Neplata garantiei de participare la licitatie, sau depunerea ofertei cu intarziere, atrage dupa sine descalificarea ofertantului, oferta sa fiind returnata nedeschisa.</li> <li>• Neprezentarea a mai mult de 3 documente din cele mentionate sau necompletearea documentelor de calificare in termen in maxim 48 ore de la deschiderea ofertelor, atrage dupa sine descalificarea ofertantului.</li> <li>• Toate documentele trebuie sa fie în termenul de valabilitate la data depunerii ofertelor</li> </ul>	<p>Participarea la licitație este permisă ofertanților, persoane <b>fizice autorizate</b> sau persoanelor <b>juridice române ori straine</b>, legal constituite, care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator - sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare, reglementata prin lege;</li> <li>- ofertantul nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent;</li> <li>- ofertantul si-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plata exigibile a impozitelor si taxelor către bugetele publice;</li> <li>- ofertantul a achitat garanția de participare la licitatie.</li> </ul> <p>Pentru desfășurarea procedurii licitației publice deschise este obligatorie <i>participarea a cel puțin un ofertant.</i></p> <p>Toate persoanele interesate sa participe la</p>



	<p>licitatie vor depune la sediul organizatorului, in termenul prevazut in anuntul publicitar, oferta insotita de urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Declarația de participare la licitatie (Anexa 1)</li><li>- Informatii generale despre ofertant – scurtă descriere a ofertantului, cuprinzând si informații financiare relevante (Anexa 2);</li><li>- Certificatul de inmatriculare la Registrul Comertului sau echivalent - copie certificata conform cu originalul;</li><li>- codul unic de înregistrare fiscala - copie certificata conform cu originalul;</li><li>- extras din Statutul si/sau Actul constitutiv din care să rezulte obiectul principal de activitate - copie certificata conform cu originalul;</li><li>- Certificatul de atestare fiscala pentru persoane juridice/fizice din care rezulta achitarea la zi a impozitelor si contributiilor datorate catre bugetul asigurarilor sociale de sanatate si catre alte bugete si fonduri speciale la care persoana juridica/fizică este obligata sa contribuie conform legislatiei in vigoare - original sau copie legalizata;</li><li>- Certificatul de atestare fiscala pentru persoane juridice/fizice din care rezulta achitarea la zi a taxelor si impozitelor locale - original sau copie legalizata;</li><li>- autorizatie de libera practica – copie cerificata conform cu originalul</li><li>- Dovada achitarii garantiei de participare la licitatie – copie conforma cu originalul sau originalul, dupa caz;</li><li>- Cazier fiscal/judiciar;</li><li>- imputernicire in caz de reprezentarea la licitatie;</li><li>- declaratii pe propria raspundere privind neincadrarea in situatia conflictului de interese, a condamnărilor penale pentru infractiuni de coruptie, etc</li><li>- oferta financiara – utilizând formularul anexa 3; moneda in care se va prezenta oferta financiara va fi in lei</li></ul>
<p>Modul de elaborare</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Nu vor fi admise plicuri exterioare deteriorate sau desfacute, la depunerea ofertelor si prezentare a ofertei</li></ul>	<p>Ofertantul va prezenta documentele de calificare si oferta financiara intr-un exemplar original, la termenul limita stabilit</p> <p>Ofertele trebuiesc depuse folosind sistemul de plic dublu, adica un pachet sau un plic exterior sigilat si netransparent care va contine plicul interior marcat cu "ORIGINAL"</p> <p>Pe plicul exterior se vor atasa scrisoarea de intentie si dovada constituirii garanției de</p>

	<p>participare și se vor scrie următoarele informații:</p> <p>a) adresa unde trebuie depuse ofertele: comuna Blăjeș, str. Tudor Vladimirescu nr. 70</p> <p>b) mențiunea: "pentru licitație închiriere spațiu"; c) cuvintele: "A nu se deschide înainte de ....., ora ....."</p> <p>d) datele de identificare ale ofertantului: denumirea, adresa completă, email, telefon și fax.</p>
Criteriul de atribuire	Criteriul de atribuire al contractului este cel mai bun preț
Prețul minim de plecare la licitație	<b>Prețul minim de plecare la licitație este de 15 lei/mp/lună</b> <b>Pentru spațiile comune prețul aferent este de 7 lei/ mp/lună</b>
Pas de strigare	Pasul de strigare este de 0,5 lei/mp/lună
Garanția de participare:	<p>Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 600 lei, cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.</p> <p>Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.</p> <p>Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. .... deschis la Trezoreria Medias, titular de cont Comuna Blăjeș, cod fiscal 4241168 sau numerar depus la casieria autorității</p> <p>Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate nedeschise.</p> <p>(5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:</p> <p>a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;</p> <p>b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;</p> <p>c) înainte de semnarea contractului de închiriere nu achită garanția de bună plată ce reprezintă contravaloarea a 2 chirii lunare.</p> <p>(6) <b>Garanția pentru participare</b></p>

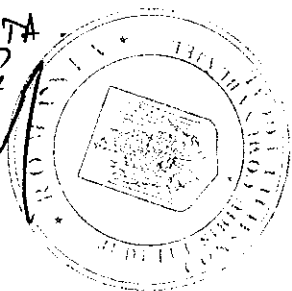
constituirea de ofertantului a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se reține de către autoritatea contractantă sub titlul de garanție de bună plată a contractului.

Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu își îndeplinește în totalitate, corespunzător și la termen toate obligațiile contractuale și se restituie la încetarea contractului, dacă nu există obligații scadente.

(7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

PREȘEDINTE  
MOLDOVAN

ȘEFINTA  
MIRCEA



SECRETAR  
IOANA GHORGHE

**ANEXA NR. 1**

**OFERTANT**

---

**DECLARAȚIE DE PARTICIPARE**

**pentru închirierea spațiului situat în incinta dispensarului uman Blăjel, str. T.  
Vladimirescu nr. 113**

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din data de  
\_\_\_\_\_

**Prin prezenta,**

Noi,

\_\_\_\_\_  
**(denumirea ofertantului)**

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului Uman Blăjel, în vederea asigurării unor servicii medicale, organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către Primaria Comunei Blăjel.

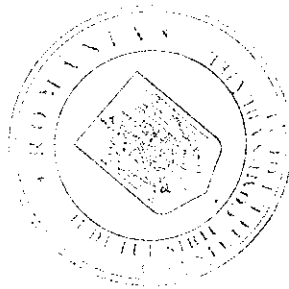
Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

*Ofertant*



OFERTANT

---

FIȘA OFERTANTULUI

**pentru închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului Uman Blăjei**

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului/ alte situatii \_\_\_\_\_
- 8) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 9) Banca \_\_\_\_\_
- 10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Ofertant

\_\_\_\_\_  
L.S.



OFERTANT

---

**FORMULAR DE OFERTA**

Pentru închirierea spațiului situat în incinta Dispensarului Uman Blăjel, str. T. Vladimirescu nr. 113 în vederea asigurării de servicii medicale, oferim o chirie de \_\_\_\_\_ lei/luna (*pretul in cifre si litere*).

Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm indexările stabilite prin acte oficiale ale proprietarului și modalitatea de achitare a chiriei stabilită de către acesta.

**Nume, prenume**

---

**In calitate de**

---