

**JUDETUL SIBIU  
COMUNA BLAJEL  
CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de repartizare, utilizare si exploatare a**  
**containerelor tip locuinte provizorii de către grupul de rromi seminomazi, cunoscuti sub**  
**denumirea de Băney si a conventiei cadrul de folosintă a acestora**

Consiliul Local al comunei Blăjel, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către compartiment asistență socială, înregistrat sub nr. 2363 din data de 24.05.2018, prin care se propune aprobarea Regulamentului intern de utilizare si exploatare a containerelor tip locuinte provizorii si a conventiei de utilizare a acestora,

- avizul comun al comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, din data de 24.04.2018,

Văzând HCL nr. 32/2015 a fost aprobat parteneriatul/protocolul încheiat cu Crucea Rosie a Tineretului Austriac din Burgenland (OJRK), privind îmbunătățirea situației persoanelor aflate în situația de nevoie socială,

și HCL 24/2018 prin care a fost aprobată convenția privind finalizarea proiectului fiind predate spre gestionare și folosintă, către comuna Blăjel, bunurilor mobile rezultate prin derularea parteneriatului pentru o perioadă care să acopere durata maximă de viață a acestora,

În conformitate cu dispozițiile art. 80 – 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, ale art. 7, art. 9 alin. (5), art. 40 alin. (2), art. 57, art. 58 alin. (2), art. 59 alin. (1) lit. c) și art. 132 lit. "d" din Legea 292/2011 a asistenței sociale,

În temeiul prevederilor art. art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 2, art. 45 alin 1 și art. 115 alin. (1) lit. “b” și alin (7) din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

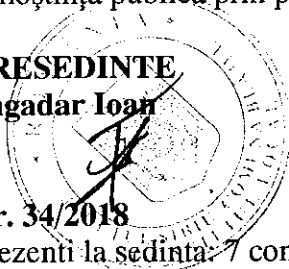
**Art.1.** (1) Se aprobă Regulamentul intern de repartizare, exploatare si întreținere a containerelor tip locuinte provizorii de către familiile beneficiare, aflate în situație de incluziune socială, conform Anexei nr. 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Conventia cadru de folosintă si întreținere locuință provizorie (tip container), conform Anexei nr. 2, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul comunei Blăjel, prin compartiment asistență socială, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul comunei Blăjel are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului, Instituției Prefectului Județului Sibiu, compartiment asistență socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariablajel.ro](http://www.primariablajel.ro).

**PRESEDINTE**  
**Fagadar Ioan**



**Nr. 34/2018**

Prezenti la sedinta: 7 consilieri

Adoptata in sedinta ordinara din 29 mai 2018

Cu un numar de 7 voturi „pentru” din numarul total de 11 consilieri in functie

**SECRETAR**  
**Ghiorghe Ioana**

**Regulament intern de exploatare și întreținere a containerelor  
tip locuințe provizorii de către familiile beneficiare, aflate în situație  
de incluziune socială (Grup de rromi seminomazi, Băney)**

Art. 1. (1) Obiectul prezentului Regulament îl constituie repartizarea, utilizarea, încetarea folosinței containerelor tip locuințe, aflate în administrarea comunei Blăjel. Cele 7 containere tip locuință provizorie, vor fi asimilate locuințelor sociale. Containerul nr. 8 va fi folosit ca și container preșcoală pentru copiii preșcolari, copiii de grădiniță și scolarii, în cadrul programului suplimentar

(2) Acestea se atribuie exclusiv persoanelor sau familiilor rrome care nu au acces la o locuință proprietate personal și se află în nevoie socială. Prioritate la utilizarea locuințelor îi au familiile beneficiare are proiectului inițial încheiat cu Crucea Roșie Austriacă.

Art. 2. Condiții de repartizare, categorii de beneficiari

a) Repartizarea unui container tip locuință se va face exclusiv pentru o familie. (Nu se acceptă alte familii din exterior)

b) Categoriile de persoane care au prioritate la repartizarea containerului sunt:

- Persoanele / familiile care au domiciliul/reședința în comuna Blăjel
- Familiile monoparentale
- Tinerii cu vârsta până în 35 de ani
- persoanele cu dizabilități severe care nu sunt angajate în câmpul muncii datorită stării sănătății;
- persoanele care îngrijesc minori cu dizabilități severe;

c) Fiecare familie trebuie să îndeplinească următoarele obligații pentru a putea locui în container:

- 1- Să întrețină curățenia din incinta containerului și din afara acestora.
- 2- Să asigure igiena personală a persoanelor care trăiesc în locuință.
- 3- Să nu deterioreze containerul, (ușa, geamuri, pereți, acoperiș, podea ) să nu distrugă bunurile din aceasta (sobe, paturi, )
- 4- Să nu țină animale în incintă
- 5- Sa respecte programul impus de autoritatile publice locale, pentru salubritate, pentru utilizarea programului suplimentar de scolarizare si utilizarea containerului sanitar
- 6- Să întrețină în stare de funcționare utilitățile - alimentarea cu apă (robinetele și dușurile exterioare, pompa și restul echipamentelor )
- 7- Să întrețină și să respecte programul de funcționare a containerului sanitar
- 8- Să nu distrugă panourile solare
- 9- Sa asigure frecventarea obligatorie a școlii și a grădiniței din comuna Blăjel de către minori din comunitatea proprie
- 10 - Menținerea ordinii și liniștii publice atât în incinta locuințelor cât și pe teritoriul comunei Blăjel

Art. 3. Contravaloarea utilizării containerelor se realizează prin ore de muncă prestate la salubritate comunei, în fiecare zi de miercuri, de către fiecare familie în parte.

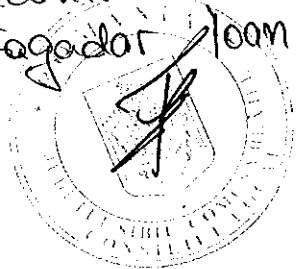
Art. 4. Nerespectarea obligațiilor enumerate mai sus va duce la evacuarea locuinței de către familia respectivă pe o perioadă de o săptămână, o lună sau definitivă, în funcție de situație.

Art. 5. Rezilierea convenției de folosință înainte de expirarea termenului se va interveni în următoarele situații imputabile utilizatorului:

- părăsirea pentru o perioadă mai mare de 15 zile a locuinței
- nerealizarea orelor de prestație
- distrugerea sau deteriorarea locuinței sau a bunurilor din incinta
- găzduirea altor persoane în container
- are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosința normală a locuinței

Art. 6. Administratorul, prin compartiment asistență socială, va verifica periodic – cel puțin la interval de 1 săptămână, respectarea obligațiilor impuse utilizatorilor.

Președinte Sedința  
Fagadar Ioan



Secretar  
Ghizdhe Bogna



## Convenție de folosință și întreținere locuință provizorie ( tip container)

Incheiat astăzi : \_\_\_\_\_

Între :

Comuna Blăjeli, prin primar Mărginean Marius, str. T.Vladimirescu. nr. 70, în calitate de administrator al locuințelor provizorii situate în Containerdorf, zona Continit, locuință compusă dintr-un container cu o încăpere, și

\_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în

\_\_\_\_\_ posesor a B.I./C.I. seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de la data de \_\_\_\_\_ în calitate de utilizator.

Primul în calitate de administrator dau în folosință, iar al doilea în calitate de utilizator iau în folosință locuința provizorie situată în Containerdorf, zona Continit, compusă dintr-un container cu o încăpere, având ca dotări, bunurile consemnate în lista de inventar ce se va întocmi de către părți la data preluării containerului.

Termenul de închiriere este de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_ cu posibilitate de prelungire prin acordul ambelor părți fără modificarea condițiilor din prezenta convenție

Chiria lunară se plătește sub formă de prestări de ore de muncă la salubritatea comunei, miercuri în fiecare săptămână, de către fiecare familie în parte.

### OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI:

- chiriașul se obligă să folosească bunul închiriat conform destinației sale, să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa;
- va preda imobilul la finalul perioadei de locațiune în condițiile inițiale preluării lui;
- nu va subinchiria imobilul;
- să respecte normele de prevenire a incendiilor, și să întrețină bunurile în folosință exclusivă, ( mobilier- sobă);
- să păstreze curățenia și să respecte normele de igienă în interiorul imobilului;
- să despăgubească administratorul de eventualele daune produse imobilului sau a bunurilor din interiorul acestuia din folosința sa;
- Să întrețină curățenia din incinta locuințelor și din afara acesteia.
- Să asigure igiena personal a persoanelor care trăiesc în locuință.
- Să nu deterioreze locuința, ( ușă, geamuri, pereți, acoperiș, podea, să nu distrugă bunurile din aceasta sobe, paturi, )
- Să nu țină animale în incintă
- Să folosească grupul social
- Să întrețină în stare de funcționare alimentarea cu apă ( robinetele și dușurile exterioare, pompa și restul echipamentelor )
- Să întrețină și să respecte programul de funcționare a containerului sanitar

- Să nu distrugă panourile solare
- să asigure frecventarea obligatorie a școlii și a grădiniței din comuna Blăjel, a copiilor minori
- Menținerea ordinii și liniștii publice atât în incinta locuințelor cât și pe teritoriul comunei Blăjel

Nerespectarea obligațiilor enumerate mai sus va duce la evacuarea locuinței de către familia respectivă pe o perioadă de o săptămână, o lună sau definitivă, în funcție de situație.

#### OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI:

- administratorul se obligă să predea imobilul la data stabilită în contract în stare de folosință
- administratorul se obligă să asigure locatarului imobilul potrivit destinației pentru care a fost închiriat
- administratorul va verifica periodic – cel puțin la interval de 1 săptămână, respectarea obligațiilor impuse utilizatorilor.

#### ÎNCETAREA CONVENȚIEI

Prezenta convenție încetează prin atingere la termen.

Rezilierea convenției de folosință înainte de expirarea termenului se va interveni în următoarele situații

- din inițiativa administratorului pentru cazuri imputabile utilizatorului, după cum urmează:
  - părăsirea pentru o perioadă mai mare de 15 zile a locuinței
  - nerealizarea orelor de prestație
  - distrugerea sau deteriorarea locuinței sau a bunurilor din incinta
  - găzduirea altor persoane în container
  - are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosința normală a locuinței
  - neasigurarea frecvenței școlare a minorilor;
- din inițiativa utilizatorului, cu un preaviz de 10 zile.

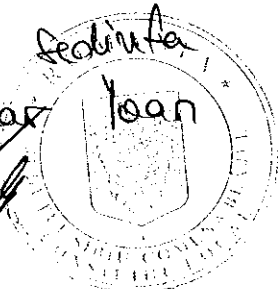
Prezenta convenție conține două pagini și s-a încheiat în două exemplare, astăzi fiecare parte intrând în posesia unui exemplar din contract.

**PRIMAR**

**Mărginean Marius**

**Utilizator**

Președinte  
Fagadar  
Sealinta  
Ioan



Secretar  
Ghidryhe  
Ioana

