



**Lucrari de reparatii interioare Camin Cultural Blajel,  
Comuna Blajel, judetul Sibiu**

**CAIET DE SARCINI**

**Nr.155/ 09 NOIEMBRIE 2018**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de Sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care toate caracteristicile din propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini, ofertarea cu caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini și termene de livrare mai mari decât cele prezentate, atrage descalificarea ofertantului.

Operatorii economici au obligația de a prezenta fișe tehnice și declarații de performanță pentru produsele oferite la solicitarea beneficiarului.

Produsele vor fi însoțite de fișa tehnică în limba română și de declarație de performanță de la producător.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferite prevalează caracteristicile superioare.

## **1.OBIECTUL ACHIZITIEI DE LUCRARI**

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizării procedurii pentru adjudecarea prin achiziție directă din cadrul catalogului SICAP a lucrărilor de reparații interioare Cămin Cultural Blajel, jud.Sibiu CPV – 4553000 – 7 Lucrări de reparații generale și de renovare.

Clădirea Căminului Cultural a fost reabilitată parțial de-a lungul vremii, dar această clădire nu îndeplinește toate condițiile necesare pentru funcționarea în condiții bune a activității.

Având în vedere starea necorespunzătoare a pardoselilor și a zugrăvelilor interioare aflate la etajul superior al Căminului Cultural Blajel, se impune schimbarea pardoseli cu gresie ceramică în cantitate de 160 mp și realizarea zugrăvelilor interioare cu vopsea lavabilă în suprafața de 250 mp. Soclul va fi realizat cu tencuială decorativă mozaicată în suprafața de 50 mp.

Se impune de asemenea realizarea unui zid despărțitor prevăzut cu o ușă din lemn.

La executia lucrărilor se vor respecta standardele și normativele precizate în prezentul caiet de sarcini ținând cont de noile revizuirii în vigoare la data executiei lucrărilor.

Lucrările necesare de executat sunt cele prevăzute în listele de cantități (antemasuratori) din prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul lucrării îl reprezintă Căminul Cultural din localitatea Blajel, comuna Blajel, jud.Sibiu, etajul superior, reprezentând un separeu din corpul principal, în suprafața totală de aprox.170 mp.

### **Se vor executa următoarele lucrări :**

- Lucrări de aplicare tinci la pereți și tavane;
- Realizare zidarie din BCA cu grosimea de 15 cm – cantitatea 20 mp
- Lucrări de reparații fisuri în tavane și/sau pereți;
- Montat gresie ceramică pe pardoseala cu adeziv - CM 11;
- Lucrări de tencuială decorativă mozaicată pentru soclu – 50 mp;
- Înlocuire ușă bucatărie cu ușă PVC cu Geam termopan;
- Înlocuire corpuri iluminat – 10 buc.

Prezentului Caiet de sarcini ii sunt anexate:

- **Listele de cantitati de lucrari.**

## **2.PREVEDERI GENERALE**

Antreprenorul este obligat sa asigure masurile organizatorice si tehnologice corespunzatoare pentru respectarea stricta a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul va tine evidenta zilnica a conditiilor de executie, a suprafetelor realizate din elementele folosite pentru pardoseli si zugraveli , a incercarilor efectuate si a rezultatelor obtinute.

In cazul in care se constata abateri de la prezentul caiet de sarcini , beneficiarul va dispune intreruperea executiei lucrarilor si luarea masurilor care se impun.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului.

Dupa semnarea contractului , beneficiarul va preda amplasamentul semnandu-se un proces verbal de predare-primire, in care se vor nota cel putin : datele de identificare ale amplasamentului, cantitatile necesare de executat si tipul lucrarilor, termenul alocat pentru executie, numarul si numele membrilor echipei de lucru, observatii dupa inspectarea vizuala.

## **3.NATURA SI CALITATEA MATERIALELOR FOLOSITE**

Dupa incheierea contractului de lucrari , inainte de achizitionarea materialelor necesare executiei, viitorul executant va prezenta beneficiarului esantioane din materialele ce se vor folosi, punerea lor in opera realizandu-se numai cu acordul beneficiarului.

Materialele /articolele folosite vor putea fi inlocuite, pe parcursul executiei viitorului contract, numai cu produse ale caror specificatii tehnice se prezinta la parametrii cel putin echivalenti cu cei ai produselor ofertate initial.

Vopseaua lavabila folosita va avea urmatoarele caracteristici:

- produs ecologic ce nu contine substante periculoase;
- se utilizeaza obligatoriu cu amorsa;
- superlavabila cu aspect uniform, utilizata pentru finisarea decorativa si de protectie a peretilor si tavanelor in minim 2 straturi;
- putere de acoperire mare, aplicare si intretinere usoara, aderenza ridicata la suport;
- buna opacitate;
- diluarea se face cu maxim 15 % apa;
- mod de aplicare cu trafaletul;

Caracteristicile tehnice ale tinciului de interior folosit pentru acoperirea suprafetelor:

- sa ofere rezistenta mare, in timp scurt;
- grad mare de aderenza;
- finisaj alb mat, de foarte buna calitate;
- rezistenta la fisurare in strat gros;
- aderenza buna la suport;

Tencuiala decorativa mozaicata pentru soclu va avea urmatoarele caracteristici:

- Compozitie material: dispersie apoasa acril-stirenica;
- Aderenza buna la suprafete : gleturi de interior, BCA, tencuieli pe baza de ciment, vopsele vechi rezistente;
- Rezistenta buna la uzura si intemperii;

organismelor recunoscute in domeniul produselor pentru constructii, cu modificarile ulterioare, emise de Ministerul Transporturilor Constructiilor si Turismului.

#### **4. Durata de executie**

Durata de executie a lucrarilor este de 30 zile. Executia contractului incepe dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Executantul va prezenta un grafic de executare a lucrarilor care va sta la baza incheierii contractului.

#### **5.GARANTIA LUCRARILOR**

Perioada de garantie va fi de 24 luni calendaristice de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

#### **6.MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Oferta tehnica va fi ferma si va cuprinde toate lucrarile necesare pentru executia contractului, asa cum sunt stipulate in caietul de sarcini sau documente care decurg din acesta.

Oferta tehnica trebuie sa asigure verificarea corespondentei acesteia cu cerintele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnica a ofertantului trebuie sa cuprinda informatii si detalii suficiente pentru a putea permite autoritatii contractante identificarea cu usurinta a corespondentei dintre specificatiile tehnice minime din caietul de sarcini si solutiile tehnice propuse si evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnica va fi structurata astfel incat sa fie abordate in mod obligatoriu urmatoarele aspecte fara a se limita la acestea:

Graficul de executie a intregii lucrari, din care sa reiasa necesarul de timp pentru toate tipurile de lucrari conform listei de cantitati de lucrari;

Lista cuprinzand descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza a fi puse in opera;

#### **7.MODUL DE ELABORARE A OFERTEI FINANCIARE**

Ofertantul va intocmi oferta financiara (devizul oferta) tinand cont de cantitatile pe categorii de lucrari estimate de catre autoritatea contractanta si luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie al lucrarilor.

In componenta devizului oferta va intra lista cu cantitatile de lucrari. Deasemena acesta va evidentia valoarea totala a lucrarii ce urmeaza a fi executata, exprimata in lei, inclusiv taxa pe valoarea adaugata care va fi evidentiata distinct (lei, valoarea devizului aferent inclusiv pretul unitar pentru fiecare categorie de lucrari, valoarea consumurilor totale de resurse materiale (lei), valoarea consumurilor totale cu mana de lucru (lei), valoarea consumurilor totale privind transporturile (lei).

In preturile ofertate se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe si cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligatii legale ale contractantilor, profitul si alte asemenea.

#### **8. RECEPTIA LUCRARILOR**

##### **Receptia la terminarea lucrarilor**

Comisia de receptie a lucrarilor, dupa notificarea beneficiarului de catre executant asupra terminarii lucrarilor, verifica cantitativ si calitativ lucrarile executate conform contractului de executie de lucrari si a caietului de sarcini.

- Putere de acoperire – 5 mp /strat;
- Timp de uscare 24 h;
- Grosime aplicare 1,5 -2,2 mm;

Caracteristici tehnice gresie ceramica:

- plăci din gresie ceramică sau alte tipuri de gresie porțelanată, import sau producție internă, ale căror caracteristici tehnice să fie corespunzătoare standardelor și normelor admise în România;
- coeficientul de absorbție a apei max. 2,5% pentru plăcile de gresie.
- la încercarea de rezistență la fisurare fină, mostrele nu vor prezenta nici o astfel de fisurare;
- la încercarea de rezistență chimică, finisajul (glazura) va rămâne nedeteriorată.
- plăci de gresie de forma patrata sau dreptunghiulara, de grosimea între 8 – 10 mm;

În cazul adezivilor speciali, prepararea (dozajul), modul de aplicare al acestora se va executa conform instrucțiunilor furnizorilor de adezivi. Atenție ca tipurile de adezivi să corespundă naturii și funcțiunii încăperilor în care urmează a se folosi.

Înainte de începerea lucrărilor de placare se va face o inspecție a suprafețelor ce urmează a fi placcate. Nu se va începe lucrul până ce nu vor fi îndreptate eventualele neregularități constatate (abatere pe verticală și orizontală cât și eventuale vicii sau degradări aparente). Aplicarea plăcilor de gresie se va face numai pe suprafețe uscate, pregătite în prealabil și care se înscriu în abateri de la planitate cuprinse între 3 mm/m pe verticală și 2 mm/m pe orizontală. Eventualele neregularități locale nu vor depăși 10 mm (umflături sau adâncituri).

Înainte de începerea lucrărilor de placare se vor îndepărta eventualele resturi de mortar, praf, pete de grăsime, etc

După cca. 5-6 ore de la terminarea montării gresiei, rosturile dintre plăci se vor curăța prin frecare. După această operație, rosturile se vor umple cu chit de rostri pentru gresie, dacă nu se specifică altfel, la un interval de timp de 6-8 ore de la terminarea executării placajului pe întreaga suprafață din încăperea respectivă

Spațiile în care s-au executat placajele de gresie, vor fi închise și se vor păstra astfel până la uscarea perfectă a lucrării. Placajele vor fi protejate de deteriorări până la recepția lucrării.

Se vor considera defecțiuni ce trebuie remediate local sau total următoarele:

1. Nerespectarea prezentelor specificații.
2. Poziționarea defectuoasă a plăcilor cu abateri față de verticală și orizontală.
3. Nerespectarea continuității și dimensiunilor rosturilor pe cele două direcții.
4. Aplicarea la muchiile peretilor sau stâlpilor a unor plăci normale și nu a plăcilor speciale cu muchia glazurată, așa cum este specificat.

Se vor înlocui aceste plăci cu unele potrivite.

Plăcile de faianță sau gresie vor fi depozitate în locuri ferite de umiditate, acoperite, în ambalajele originale ale furnizorului, pe platformă plană. Nu se va aduce la punctul de lucru din șantier decât cantitatea strict necesară pentru executarea placajului și numai la momentul necesar, astfel încât cutiile cu faianță sau gresie să nu fie depozitate în locuri neadecvate.

Plăcile se vor manipula cu grijă pentru a nu fi lovite și a nu se deteriora și se vor feri de contactul cu materiale care le pot păta. Plăcile de faianță sau gresie se vor transporta ambalate în cutii, cu mijloace de transport acoperite, curate și uscate.

Pentru realizarea lucrărilor, materialele utilizate vor trebui să aibă certificate de conformitate emise de organisme de certificare și acreditare, conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și a Ordinului nr.1558/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea conformității produselor pentru construcții, cu modificările ulterioare și Ordinul nr. 1746/2005 privind aprobarea Listei

## 9.Receptia finala

Va avea loc dupa expirarea perioadei de garantie specificata in contractul de lucrari si se va face in conditiile respectarii prevederilor legale.

Plata lucrarilor se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii receptiei si emiterea facturii.

## 10.PRECIZARI SUPLIMENTARE

Se solicita garantie de buna executie in cunsum de 6 % din valoarea contractului fara TVA, constituita sub forma unui instrument de garantare emis de o banca sau societate de asigurari.

Pentru lucrari suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului. Materialele utilizate trebuie sa prezinte o buna stabilitate in timp. Intretinerea acestora pe durata utilizarii trebuie sa fie posibila prin masuri obisnuite.

Materialele folosite trebuie sa asigure respectarea criteriilor si conditiilor de siguranta in exploatare, prevazute de normativele in vigoare la nivel national privind siguranta in constructii, sanatatea populatiei, protectia mediului.

Pe durata executiei lucrarii executantul are obligatia de a respecta normele generale de prevenire si reducere a riscurilor de incendii si de asigurare a conditiilor pentru limitarea propagarii si dezvoltarii incendiilor precum si organizarea interna a activitatilor de aparare impotriva incendiilor.

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind siguranta si sanatatea muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

Organizarea de santier se va limita la rulote pentru scule si vestiar muncitori. Rulotele se vor parca in zona adiacenta – afara din carosabil, fara a perturba circulatia, asigurandu-se in permanenta accesul autovehiculelor de aprovizionare si de interventie (pompieri, salvare, politie etc.) in zona. Materialele ce se vor aduce pe santier numai in masura punerii lor in opera. Materialele rezultate din scarificarea si sapaturi vor fi imediat evacuate din zona. In cadrul lucrarilor de organizare a punctelor de lucru se vor lua masuri privind siguranta circulatiei, semnalizarea pe timp de noapte si de zi a punctelor periculoase si de dirijare a traficului. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor in vigoare.

**INTOCMIT**

**Fagadar Ioan**

