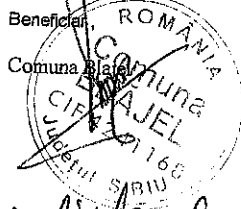


Proiectant :
SC ARCANA CIVIL ENGINEERING SRL

DEVIZIUL GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII - ACTUALIZAT IANUARIE 2020
REABILITARE ŞI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL UMAN, LOC. PĂUCEA, COMUNA BLĂJEL, JUDEȚUL SIBIU

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	✓ 5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	✓ 5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	✓ 1.700,00	323,00	2.023,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	✓ 2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	✓ 1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.1	Temă de proiectare	✓ 27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	✓ 9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	✓ 2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	✓ 16.000,00	3.040,00	19.040,00
3.7	Consultanță	✓ 5.250,00	997,50	6.247,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	✓ 3.300,00	627,00	3.927,00
3.7.2	Auditul financiar	✓ 3.300,00	627,00	3.927,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	✓ 8.250,00	1.567,50	9.817,50
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	✓ 1.250,00	237,50	1.487,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	✓ 1.250,00	237,50	1.487,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		✓ 77.000,00	14.390,00	91.390,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	✓ 59.500,00	10.705,00	70.205,00
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	✓ 359.988,00	68.397,72	428.385,72
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	✓ 1.190,00	226,10	1.416,10
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	✓ 15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	✓ 58.868,00	11.184,92	70.052,92
Total capitol 4		✓ 745.546,00	82.658,74	828.204,74
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	✓ 3.500,00	665,00	4.165,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	✓ 3.500,00	665,00	4.165,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	✓ 4.012,39	0,00	4.012,39
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	✓ 1.824,00	0,00	1.824,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	✓ 365,00	0,00	365,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/desființare	✓ 1.823,39	0,00	1.823,39
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	✓ 2.712,00	515,28	3.227,28
Total capitol 5		✓ 12.224,39	1.560,28	13.784,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		✓ 827.770,39	94.984,02	922.754,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		364.678,00	69.268,82	433.946,82



Președintele Sediului
Vasile Stănescu



Intocmit,
ing. Bucur Adina

Secretar general
E. H. H. H. H. H.