

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA BLĂJEL
Primar
Nr. 5.099.1 din 23.09.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
(REGIM DE URGENȚĂ)
Nr. 9 din 23.09.2019

În scopul: **MODERNIZARE DRUM COMUNAL, DC 17, VALEA LUNGA – PĂUCEA, COMUNA BLĂJEL, JUDEȚUL SIBIU**

Urmare a cererii adresate de **COMUNA BLĂJEL prin Marginean Marius**.....

Cu sediul în județul **SIBIU**..... mun/or/com **BLĂJEL**.....

satul **BLAJEL**..... sector cod poștal

str. **TUDOR VLADIMIRESCU**..... nr. ...**70**.... bl. sc. et. ap.

telefon/fax e-mail

telefon/fax **0746 191 963**..... e-mail

înregistrat la nr. **5.099.1** din **23.09.2019**.....

Pentru imobilul-teren și construcții- situate în județul **SIBIU**.....

mun/or/com **BLĂJEL**..... satul **PĂUCEA**..... cod poștal

str. nr. bl. sc. et. ap.

identificat prin (3) **PLAN DE SITUATIE**.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **26093/94**..... faza **PUG**.....

Aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Blăjel nr. 8/2000 și 9/2013 și prelungit cu HCL 84/2015

În conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren drum comunal Dc 17, pe sectorul 2+930 – 3 + 200 pe lungime de 1.830 ml., situa în extravilanul comunei Blăjel sat Păucea, domeniu public, în administrarea Comunei Blăjel, teren și imobil situat în zona cai de comunicații.

2. REGIM ECONOMIC:

- Situația existentă – imobil teren Drum Comunal Dc 17, cai de comunicații, domeniu public.
- Situație propusă – modernizare drum comunal Dc 17 Valea Lunga – Păucea, comuna Blăjel, județul Sibiu pe o lungime de 1.830 ml. - Lucrări de modernizare a îmbrăcămînții rutiere; - lucrări de colectare și evacuare dirijată a apelor pluviale; lucrări de siguranța circulației. Suprafața totală a terenului ocupată prin modernizarea este de 9.150 mp.(ampriza amenajată)

3. REGIM TEHNIC:

Partea carosabilă = 5,00 m

Platformă = 5,00 m

DC 17 se încadrează în clasa de risc seismic III- corespunzând construcțiilor care sunt așteptate degradării structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante.

Categoria de importanță privind realizarea nivelului de calitate și existență C.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

MODERNIZARE DRUM COMUNAL DC 17, VALEA LUNGA – PĂUCEA, COMUNA BLĂJEL, JUDEȚUL SIBIU

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construi / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Națională Pentru Protecția Mediului

Agencia Pentru Protecția Mediului Sibiu, str. Hipodromului nr. 2 A, Sibiu, cod 550360

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) prin evaluarea efectivelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată cu Directiva Consiliului 97/11/CEE și prin Directiva Parlamentului European 2003/35/CEE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei Consiliului 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării obținerii publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;
b) Dovada titularului asupra imobilului teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize și acorduri

Canalizare

Telefonizare

-

alimentare cu energie electrică

Salubritate

-

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitate la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Viza O.C.P.I. pe planul de situație valabil pentru autorizația de construire cu reglementarea juridical a terenului
- Verificarea documentației tehnice conf. art. 22 din Legea 10/1995
- Acord I.S.C (Ordin nr. 500 din 05/07/2007 Procedură din 04/07/2007 cap. III art. 4 lit. c)

d.4. Studii de specialitate;

- Expertiză tehnică
- Studiu geotehnic + referat de verificare
- Raport audit de siguranță rutieră sau de evaluare de impact asupra siguranței rutiere (DUPĂ CAZ) L. 265/2008

d.4. Studii de specialitate;

- Studiu geotehnic

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

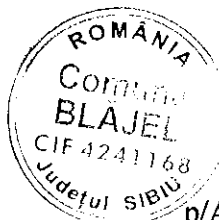
f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă A.C.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI BLĂJEL
MARGINEAN MARIUS



SECRETAR GENERAL
GHIORGHE IOANA

p/ARHITECT ȘEF
TOADER TIBERIU – IOAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 24.07.2017.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

***SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM***

De la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI BLĂJEL

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

Cerere nr. din pentru prelungirea C.U.