

Beșieș

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
COMUNEI BLĂJEL  
Primar  
Nr. 3.136 din 04.09.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din 04.09.2017

În scopul: **REABILITARE ȘI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL UMAN LOC. PĂUCEA, COM. BLĂJEL, JUD. SIBIU**

Urmare a cererii adresate de ..... COMUNA BLĂJEL prin Mărginean Marius.....

Cu domiciliul în județul .....SIBIU..... mun/or/com ..... BLĂJEL.....  
satul .....BLAJEL..... sector ..... cod poștal .....  
str. .... TUDOR VLADIMIRESCU..... nr. ...70... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
telefon/fax ..... e-mail .....

înregistrat la nr. ....3.136..... din .....31.08.2017.....

Pentru imobilul-teren si construcții- situate în județul .....SIBIU.....  
mun/or/com ..... BLĂJEL..... satul .....PĂUCEA..... cod postal .....

str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
identificat prin (3) .....PLAN DE SITUATIE.....

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. ....26093/94..... faza ..... **PUG**.....

Aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Blăjel nr. 8/2000 și 9/2013 și prelungit cu HCL 84/2015

În conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul teren situa in intravilanul comunei Blăjel, sat Păucea, conform inventarului domeniului privat, aflat în administrarea Comunei Blăjel. Situat in zona case de locuit si funcțiuni complementare. Zona protejată - **NU**. Interdicții de construire - **NU**. Zona declarată de interes public - **NU**

#### 2. REGIM ECONOMIC:

Situația existentă – teren cu construcții  
Situația propusă – reabilitare și modernizare dispensar medical uman loc. Păucea, com. Blăjel, jud. Sibiu  
Zona de locuințe de tip rural cu funcțiuni complementare și construcții edilitar sociale. Se pot autoriza locuințe individuale, si funcțiuni complementare, adaosuri, mansardari, supraetajari, anexe.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificat de urbanism;  
 b) Dovada titularului asupra imobilului teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul din planul cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) Documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avize și acorduri stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind unitățile urbane și infrastructura

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

- Dovada O.A.R.

alimentare cu energie electrică

Salubritate

-

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitate la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Avize/acorduri specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- Viza O.C.P.I. pe planul de situație valabil pentru autorizația de construire
- Studiu conf. art 9 alin. (1) din Legea 372 / 2005
- D.T.A.C. Verificată de verificator de proiect atestat - referat de verificare tehnică
- Rampa de acces persoane cu handicap
- H.C.L. de trecere a terenului și imobilului în domeniul public

d.4. Studii de specialitate;

e. Actul administrativ al autorității de mediu;

f. Dovada privind achitarea taxelor legale;

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxă A.C. – SCUTIT -

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI BLĂJEL  
MARGINEAN MARIUS

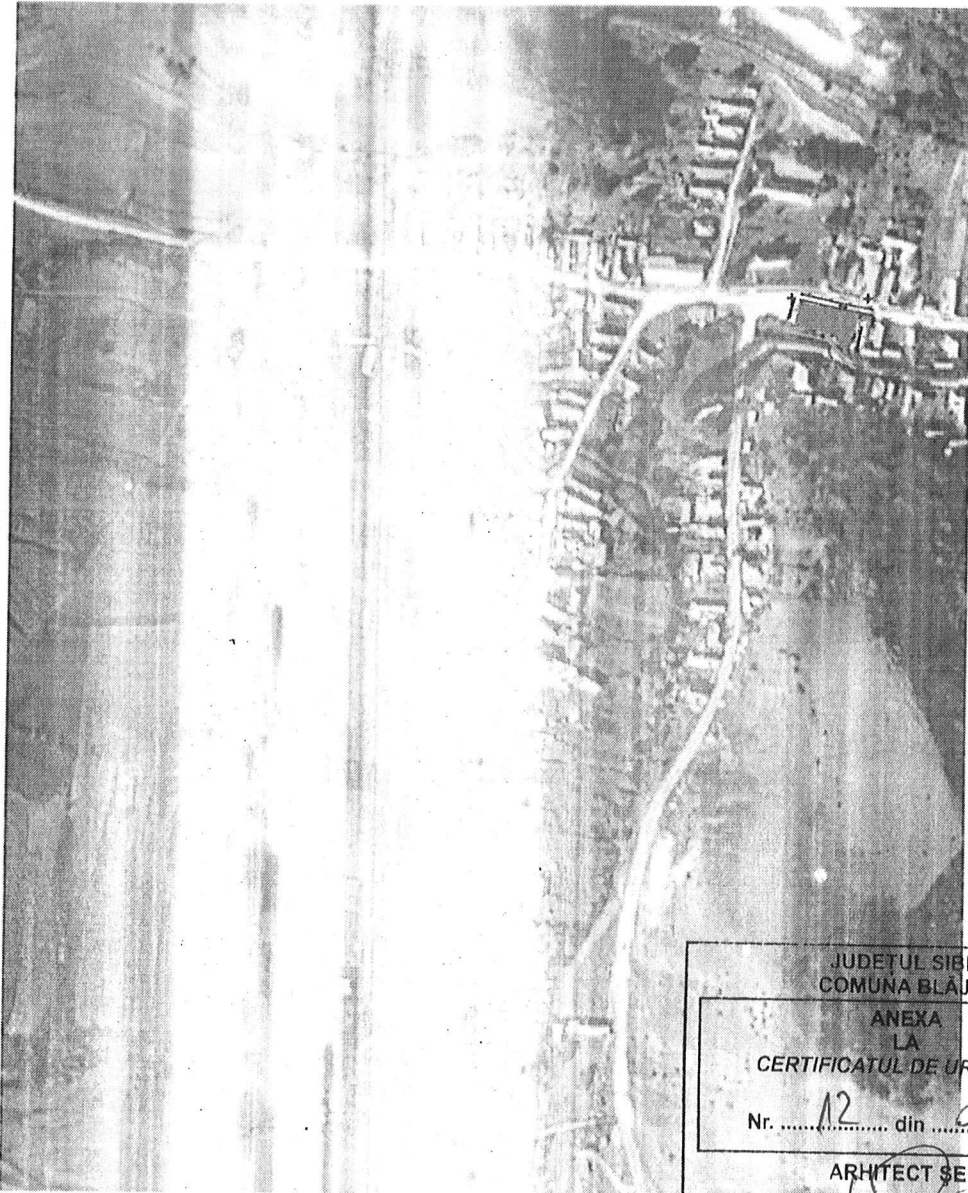
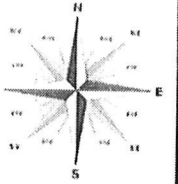


SECRETAR  
GHIORGHE IOANA

p/ARHITECT ȘEF  
TOADER TIBERIU – IOAN

Achitat taxa de SCUTIT lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.09.2017.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



JUDETUL SIBIU  
COMUNA BLAJEL

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 01.09.2017

ARHITECT SEF

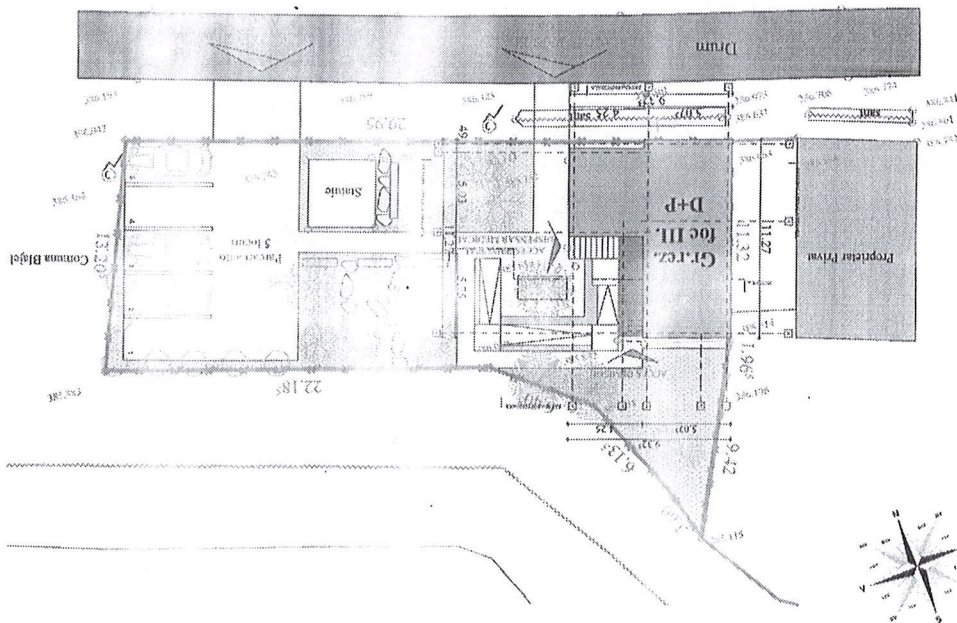
SC ARCANIA CIVIL ENGINEERING SRL  
Loc. PAUCEA nr. 174A,  
COMUNA BLAJEL



		NUMER	SEMANTIC	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC ARCANIA CIVIL ENGINEERING SRL Loc. Sardu Nirajului, nr.11A, Jud.Mures; Tel:0740190998; J26488/29.03.2017; CUI 37290000					Beneficiar: COMUNA BLAJEL	PR.NR. 2/2017
SEF PROIECT	ing.BUCUR				EXTINDERE SI MODERNIZARE DISPENSAR MEDICAL UMAM, LOC. PAUCEA, COMUNA BLAJEL, JUDETUL SIBIU	FAZA: D.A.L.I.
RELEVAT	arth.HEGHEU					
REDACTAT	arth.HEGHEU				PLAN DE INCADRARE IN ZONA	PL.NR: A0

PL.NR.	PLAN DE SITUAȚIE	DATA	2017	REDACTAT	REGISTRUL N.
FAZ.	PROIECT DE PLAN DE SITUAȚIE	SCARA	1:100	RELEVAT	REGISTRUL N.
PR.NR.	COMUNA BLĂJEL	SEMNAȚURA		NUME	
	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	GENINȚA			

PLAN DE SITUAȚIE



A construcția existentă A<sub>e</sub> = 74,60 mp  
 A desăvârșita existentă A<sub>d</sub> = 107,40 mp  
 A desăvârșita propusă A<sub>d</sub> = 125 mp  
 POT existent = 74,60 / 505 x 100 = 14 %  
 CUT existent = 107,40 / 505 = 0,21  
 A construcția existentă A<sub>e</sub> = 84,505 x 100 = 16 %  
 CUT propus = 125 / 505 = 0,24

BIANȚ TERITORIAL

- IMPERMEABILIZAREA PROPUSĂ
- PAVAMENTUL NATURAL
- ACCES PARCELA
- MOBIILIER GRADINA-DANCTI PENTRU SEZUI
- ZONA VERDE
- ZONA PAVAMENTATA
- STRAZI EXISTENTE
- CONSTRUCȚIE VECHINA
- TERASA ACOPERITA
- EXTINDERE PROPUSĂ
- CADRE STUDIATA
- LINIA DE PROPRIETATE
- IMPERMEABILIZAREA
- IMPERMEABILIZAREA

JUDEȚUL SIBIU  
COMUNA BLĂJEL

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 12 din 04.09.2017

ARHITECT ȘEF