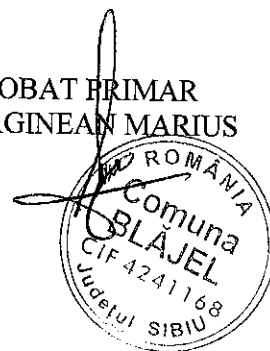


APROBAT PRIMAR  
MARGINEAN MARIUS



**Lucrari de reparatii curente imobil situat in com. Blajel, str. Tudor  
Vladimirescu, nr. 113, jud. Sibiu**

**COD CPV : 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de  
renovare**

## **CAIET DE SARCINI**

**Nr. 202/24.08.2020**

**AUGUST 2020**

## **1.OBIECTUL ACHIZITIEI DE LUCRARI**

Prezentul caiet de sarcini este destinat organizarii procedurii pentru adjudecarea prin achizitie directa din cadrul catalogului SICAP a lucrarilor de reparatii curente imobil situat in com. Blajel, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, jud. Sibiu.

Avand in vedere starea de degradare a constructiei este necesara executarea lucrarilor de reparare si de renovare a acesteia, in vederea aducerii la o stare normala de exploatare si care sa asigure siguranta si confortul cetatenilor comunei.

La executia lucrarilor se vor respecta standardele si normativele precizate in prezentul caiet de sarcini tinand cont de noile revizuri in vigoare la data executiei lucrarilor.

Lucrarile necesare de executat sunt cele prevazute in listele de cantitati (antemasuratori) atasate prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul lucrarii il reprezinta imobilul situat in com. Blajel, str. Tudor Vladimirescu, nr. 113, jud. Sibiu.

## **2.PREVEDERI GENERALE**

Antreprenorul este obligat sa asigure masurile organizatorice si tehnologice corespunzatoare pentru respectarea stricta a prevederilor prezentului caiet de sarcini.

Antreprenorul va tine evidenta zilnica a conditiilor de executie, a incercarilor efectuate si a rezultatelor obtinute.

In cazul in care se constata abateri de la prezentul caiet de sarcini , beneficiarul va dispune intreruperea executiei lucrarilor si luarea masurilor care se impun.

Beneficiarul va desemna un reprezentant care va supraveghea desfasurarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului.

Executantul va desemna un responsabil tehnic cu executia lucrarilor, care va superviza si verifica lucrarile.

## **3.NATURA SI CALITATEA MATERIALELOR FOLOSITE**

3.1 Dupa incheierea contractului de lucrari, inainte de achizitionarea materialelor necesare executiei lucrarilor de reparatii si de renovare, viitorul executant va prezenta beneficiarului esantioane de materiale care se vor folosi, puterea lor in opera realizandu-se numai cu acordul beneficiarului.

3.2 Materialele, articolele folosite vor putea fi inlocuite, pe parcursul executiei viitorului contract, numai cu produse ale caror specificatii tehnice se prezinta la parametrii cel putin echivalenti cu cei ai produselor ofertate initial.

## **4. DURATA DE EXECUTIE**

Durata de executie a lucrarilor este de 30 de zile. Executia contractului incepe dupa emiterea ordinului de incepere a lucrarilor. Executantul va prezenta un grafic de executare a lucrarilor care va sta la baza incheierii contractului.

## **5. GARANTIA LUCRARILOR**

Perioada de garantie va fi de 24 luni calendaristice de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

## **6. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Oferta tehnica va fi ferma si va cuprinde toate lucrarile necesare pentru executia contractului, asa cum sunt stipulate in caietul de sarcini sau documente care decurg din acesta.

Oferta tehnica trebuie sa asigure verificarea corespondentei acesteia cu cerintele tehnice impuse prin caietul de sarcini. Propunerea tehnica a ofertantului trebuie sa cuprinda informatii si detalii suficiente pentru a putea permite autoritatii contractante identificarea cu usurinta a corespondentei dintre specificatiile tehnice minime din caietul de sarcini si solutiile tehnice propuse si evaluarea ofertei potrivit criteriului de atribuire utilizat.

Propunerea tehnica va fi structurata astfel incat sa fie abordate in mod obligatoriu urmatoarele aspecte fara a se limita la acestea:

- Lista cuprinzand descrierea detaliata a caracteristicilor tehnice esentiale ale materialelor ce urmeaza a fi puse in opera;

## **7. MODUL DE ELABORARE A OFERTEI FINANCIARE**

Ofertantul va intocmi oferta financiara (devizul oferta) tinand cont de cantitatile pe categorii de lucrari estimate de catre autoritatea contractanta si luand in considerare toate operatiunile care intervin in procesul tehnologic de executie al lucrarilor.

In componenta devizului oferta va intra - lista cu cantitatile de lucrari. Deasemena acesta va evidenta valoarea totala a lucrarii ce urmeaza a fi executata, exprimata in lei, inclusiv taxa pe valoarea adaugata care va fi evidentiata distinct (lei, valoarea devizului aferent inclusiv pretul unitar pentru fiecare categorie de lucrari, valoarea consumurilor totale de resurse materiale (lei), valoarea consumurilor totale cu mana de lucru (lei), valoarea consumurilor totale privind transporturile (lei).

In preturile ofertate se vor considera de asemenea incluse toate cheltuielile directe si cheltuielile legate de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele, considerate ca obligatii legale ale contractantilor, profitul si alte asemenea

## **8. RECEPTIA LUCRARILOR**

### **Receptia la terminarea lucrarilor**

Comisia de receptie a lucrarilor, dupa notificarea beneficiarului de catre executant asupra terminarii lucrarilor, verifica cantitativ si calitativ lucrarile executate conform contractului de executie de lucrari si a caietului de sarcini.

### **Receptia finala**

Va avea loc dupa expirarea perioadei de garantie specificata in contractul de lucrari si se va face in conditiile respectarii prevederilor legale.

Plata lucrarilor se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii receptiei si emiterea facturi

## **9. PRECIZARI SUPLIMENTARE**

Se solicita garantie de buna executie in cunsum de 5 % din valoarea contractului fara TVA, constituita sub forma unui instrument de garantare emis de o banca sau societate de asigurari.

Pentru lucrari suplimentare aparute in timpul executiei, se va solicita acordul beneficiarului.

Materialele utilizate trebuie sa prezinte o buna stabilitate in timp. Intretinerea acestora pe durata utilizarii trebuie sa fie posibila prin masuri obisnuite.

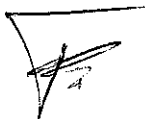
Materialele folosite trebuie sa asigure respectarea criteriilor si conditiilor de siguranta in exploatare, prevazute de normativele in vigoare la nivel national privind siguranta in constructii, sanatatea populatiei, protectia mediului.

Pe durata executiei lucrarii executantul are obligatia de a respecta normele generale de prevenire si reducere a riscurilor de incendii si de asigurare a conditiilor pentru limitarea propagarii si dezvoltarii incendiilor precum si organizarea interna a activitatilor de aparare impotriva incendiilor.

Pe toata durata realizarii lucrarii executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind securitatea si sanatatea muncii. Lucrarile de constructie trebuie sa fie conduse, in mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experienta care raspund direct de personalul care executa aceste lucrari.

Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

INTOCMIT  
Fagadar Ioan



Obiectiv : IMOBIL SITUAT IN COM. BLAJEL, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 113,  
 JUD. SIBIU

Obiectul: LUCRARI DE REPARATII CURENTE

**ANTEMASURATOARE**

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	RPCR55 C1-ASIM	RAZUIT PERETI	MP	<b>110</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	RPCJ4911 2-ASIM	TRAS PLASA FIBRA STICLA LIPITA CU ADEZIV	MP	<b>110</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	RPCJ84H 1-ASIM	TENCUIALA DECORATIVA	MP	<b>110</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3.1	MAT	PROCURARE TENCUIALA DECORATIVA	GAL	<b>11</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3.2	MAT	PROCURARE AMORSA	GAL	<b>1</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	RPCR24A 1	ZUGRAVELI INTERIOARE CU VOPSEA LAVABILA	MP	<b>95</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	RPCJ16K 12-ASIM	REPARATII PERETI CU GLET	MP	<b>15</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	RpCK653 2A1	PERVAZE INTERIOARE	BUC	<b>2</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	RpCN09F 1	VOPSITORII TAMPLARIE LEMN LA FERESTRE	MP	<b>8</b>		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

8	RPCJ78L 1-ASIM	TENCUIALA DECORATIVA LA SOCLU	MP	50		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8.1	MAT	TENCUIALA DECORATIVA PENTRU SOCLU	GAL	11		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	RpCG11F 1-ASIM	MONTARE GRESIE LIPITA CU ADEZIV	MP	40		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9.1	MAT	PROCURARE GRESIE	MP	40		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9.2	MAT	PROCURARE ADEZIV LIPIT GRESIE	SAC	12		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9.3	MAT	PROCURARE CHIT DE ROSTURI	SAC	1		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	RpCM21L 1-SIM	COPERTINA POLICARBONAT	BUC	3		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

